

## K prodeji, Byt 3+kk, 78 m2

íslo inzerátu (ID): 4217755 Datum vydání: 03.10.2024

Cena za nemovitost:

**4 690 000 K**

Lokalita:

## Prachatice

Jircha ská ul. Vimperk - prodej bytu 3+kk 78m2

Nabízíme na prodej nov zrekonstruovaný byt 3+kk ve 2. patře o velikosti 78m2 (byt . 6)

Jedná se o šestý byt v projektu Byt Volyka, který vzniká rekonstrukcí objektu bývalých tiskáren ve Vimperku v těsné blízkosti Volyky.

Byt je velmi specifický, stejně jako budou ostatní byty, což je dáno historickou budovou a moderní vestavbou. Byt je těsně před dokončením.

Dispozice bytu:

za vchodovými dveřmi je vstup přes síň a rovně dále do koupelny s vanou a WC, vlevo vstup do obývacího pokoje, kde je příprava na kuchyňskou linku, dále pak hlavní ložnice s prostorem na vestavné skříně, vpravo z přesíň je vstup do dalšího pokoje s výměrou cca 18m2, kde dostatek prostoru pro spaní i pracovní kout.

Byt je těsně před dokončením.

Tento projekt je unikátní svou přestavbou areálu bývalých tiskáren s dlouhou tradicí a objekt bude postupně rekonstruován na rezidenční bydlení s více než 60ti byty s dispozicí od 1+kk po patrové mezonety 3+kk.

V případě zájmu o prohlídku volejte makléře nabídky.

Z historie budovy vybíráme:

Vimperk von Ladu let tiskařskou a za tu dobu se odtud rozbíhly do světa tisíce a milióny knih. Knihy velkých autorů i malých pisálků. Po Plzni byl Vimperk druhým českým městem, ve kterém se již v 15. století tiskly knihy. V roce 1484 tu pasovský tiskař Johann Alacrano vytiskl tři knihy – m.j. první český tištěný kalendář pro kalendářní rok 1485.

Na toto navázal až v 19. století Johann Steinbrener (1835-1909), který si po roce 1855 otevřel ve Vimperku knižskou dílnu. Odbyt tisk byl do velké části Evropy, ale i do zámoří. Rozvoj firmy pokračoval i po smrti zakladatele a do roku 1930 vytiskla vimperská tiskárna přes 34 milionů kalendářů a přes 96 milionů modlitebních knih ve více než dvaceti jazycích. Kromě těchto druhů se tiskly knihy i pro mládež a další.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Aleš Kudrlička**

Tel:

**+420731110367**

Email:

**ales.kudrlicka@re-max.cz**



**RE/MAX Optimal**

Tel:

Adresa:

**t . Národní svobody 181/26,  
39701 Písek**

Web:

**www.re-max.cz/optimal**

ID inzerátu ESO:	4217755
Inzerát aktualizován:	03.10.2024
Inzerát vydán:	31.01.2024
ID zakázky v RK:	381647
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Užitná plocha:	78 m2
Podlahová plocha:	78 m2