

K prodeji, Byt 3+kk, 77 m²

Číslo inzerátu (ID): 4432896 Datum vydání: 28.09.2026

Cena za nemovitost:

8 500 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Exkluzivní prodej bytu 3+1 (77m²) ve druhém patře zatepleného cihlového domu bez výtahu z roku 2011 v obci Nupaky. Byt je v perfektním stavu vhodný k okamžitému bydlení bez potřeby cokoliv upravovat. V květnu byla instalována nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči Elektrolux: myčka nádobí, elektrická trouba, indukční varná deska, digestoř. Ohřev vody a vytápění zajišťuje dva roky starý plynový kotel. Byt je velmi prakticky řešen. všechny pokoje jsou samostatné, neprůchozí. Hlavní ložnice má vlastní koupelnu s WC a šatní místnost, další koupelna a WC jsou se vstupem z před síně, v dětském pokoji je vestavěná šatní skříň, další vestavěná skříň je na chodbě, obývací pokoj s kuchyňským koutem je prostorný a světlý. Všechny okna v bytě mají žaluzie a sítě proti hmyzu. V domě je pouze 6 bytů, fungující SVJ, jsou zde bezproblémové až přátelské vztahy.

Měsíční režie bytu je 6.820,- Kč. (FO 600,- Kč, voda 1.100,- Kč, plyn 3000,- Kč, elektřina 2000,- Kč, odpad 120,- Kč).

Součástí prodeje je i jedno parkovací stání u domu.

Nupaky jsou výborně dopravně dostupné z Prahy, autobusová zastávka jede na stanici metra Opatov.

Hezký, světlý byt. Vřele doporučuji.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

ID inzerátu ESO:	4432896
Inzerát vydán:	28.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	77 m ²
Užitná plocha:	77 m ²
Podlahová plocha:	77 m ²


Štěpán Brabec

Tel:

+420 777525303

Email:

stepan.brabec@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/