

## K prodeji, Byt 3+kk, 77 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4412649 Datum vydání: 03.07.2026

Cena za nemovitost:

**6 990 000 K**

Lokalita:

### Žár nad Sázavou

Nabízíme k prodeji atraktivní podkrovní byt 3+kk o celkové výměře 77,32 m<sup>2</sup> v centru Žáru nad Sázavou, který se nachází v budově bývalé policejní stanice. Ta prošla před několika lety kompletní rekonstrukcí a kolaudací na moderní bytový dům, což zaručuje komfortní a bezstarostné bydlení.

Dispozice bytu zahrnuje světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, kde je instalována moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči. Součástí bytu je také prostorná koupelna, která nabízí dostatek místa pro komfortní každodenní využití. V pokojích jsou kvalitní plovoucí podlahy, v přední a koupelně pak keramická dlažba v přírodním dekoru, která podtrhuje celkový elegantní styl interiéru. Podkrovní charakter bytu je umocněn střešními okny, která zajišťují dostatek denního světla po celý den a vytvářejí příjemnou, vzdušnou atmosféru. V letních měsících oceníte také instalovanou klimatizaci, která zajišťuje příjemné vnitřní klima i během horkých dnů.

Byt se nachází v atraktivní lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – obchody, kavárny, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Výborná dostupnost a klidné okolí činí z této nemovitosti ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k dalšímu pronájmu.

Velkou výhodou je možnost přikoupení parkovacího místa nebo prostorné garáže v uzavřeném dvoře, což zajišťuje pohodlné a bezpečné parkování přímo u domu.

Doporučujeme osobní prohlídku – tento byt nabízí jedinečnou kombinaci moderního bydlení, skvělé lokality a příjemné atmosféry. Do konce srpna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,94 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4412649           |
| Inzerát vydán:    | 03.07.2026        |
| ID zakázky v RK:  | 135801            |
| Budova je z:      | Cihla             |
| Stav:             | Dobrý             |
| Vlastnictví:      | Osobní            |
| Umístění:         | 4. podlaží        |
| Obytná plocha:    | 77 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 77 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 77 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

[klientsky.servis@rksting.cz](mailto:klientsky.servis@rksting.cz)

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)