

## K prodeji, Byt 3+kk, 77 m2

íslo inzerátu (ID): 4399904 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 645 000 K**

Lokalita:

## Kutná Hora

Prodej krásného bytu 3+kk s terasou a zahrádkou – Rezidence Sedlec, Kutná Hora

Nabízíme ke koupi krásný a moderní byt v novostavbě o dispozici 3+kk a výměře 62 m<sup>2</sup> podlahové plochy + terasa 15 m<sup>2</sup> v rámci unikátního developerského projektu Rezidence Sedlec v Kutné Hoře, jež spojuje moderní komfort s historickým kouzlem.

Tento byt v přízemí nabízí prakticky řešenou dispozici. Ze vstupní chodby se vchází do šatny, technické místnosti s toaletou a dále do prostorné centrální části bytu s kuchyňským koutem, jídelnou a obývacím prostorem. Z této místnosti je přístup do dvou ložnic a do koupelny vybavené vanou a druhou toaletou. K bytu náleží také terasa orientovaná do dvora.

Je ideální pro páry i rodiny, které hledají moderní bydlení v klidné části s duší – a přitom v docházkové vzdálenosti od historického centra Kutné Hory.

Výhody nemovitosti:

- novostavba s plánovanou kolaudací na konec května 2026
- terasa s výstupem z obývacího pokoje
- vlastní prostorná šatna, technická místnost i dvě toalety
- bez kuchyňské linky – možnost realizace dle vlastních představ (vizualizace k dispozici)
- podokenní žaluzie na jižní stranu

Podlahové vytápění tepelným čerpadlem – energeticky úsporné na provoz, tída energetické náročnosti B – lze čerpat výhodnější úvraty u banky.

Orientace bytu je severo-jihní, proslunění tedy probíhá po celý den.

O lokalitě :

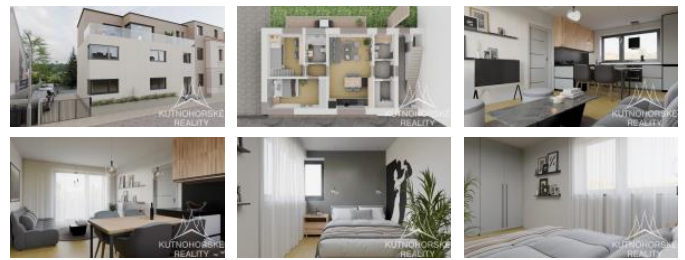
Sedlec je vyhledávaná a klidná rezidenční část Kutné Hory, obklopená zelení, památkami a výbornou dostupností do centra (pěšky cca 20 minut, autem jen pár minut).

Do centra Prahy se z Kutné Hory dostanete rychleji než z některých pražských částí – například z Proseka. V Sedlci se totiž nachází i hlavní vlakové nádraží, ze kterého dojedete pohodlně až do centra za 50 minut. Ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v Kutné Hoře, ale nechtějí se vzdát práce ve velkoměstě.

V bezprostředním okolí se nachází UNESCO památky jako Katedrála Nanebevzetí Panny Marie a sv. Jana Křtitele i slavná Sedlecká kostnice. Lokalita je ideální pro procházky, sport i rodinný život – k dispozici je školka, MHD i základní služby.

Byt je aktuálně ve fázi dostavby.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací, zaslání předpisů a domluvení osobní prohlídky tohoto ojedinělého projektu, ve kterém jsou aktuálně k prodeji už pouze 2 byty.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Silvie Krupková**

Tel:

**+420 774 505 040**

Email:

**silvie@khreality.cz**



**První kutnohorské  
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná  
Hora**

Web:

**www.khreality.cz**

K dispozici parkovací stání za zvýhodněnou cenu. Více informací v kanceláři.

ID inzerátu ESO:	4399904
Inzerát vydán:	24.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Terasa:	15m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	77 m <sup>2</sup>