

## K prodeji, Byt 3+kk, 77 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4397421 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 790 000 K**

Lokalita:

### Hradec Králové

Nabízíme k prodeji prostorný byt o velikosti cca 77,50 m<sup>2</sup>, v 1.NP, v oblíbené lokalitě Pražského Předměstí v Hradci Králové, ulice Sadovská. Byt se nachází v cihlovém domě a je plánovaná revitalizace fasády, v etn. zateplení.

Byt o dispozici 3kk nabízí prostornou chodbu se samostatnou toaletou a komorou, kde lze pohodlně vybudovat novou a prostornou koupelnu.

Dále se zde nachází dva samostatné pokoje do ulice a jeden pokoj s kuchyňským koutem situován do zahrady. Z kuchyně je vstup do samostatné koupelny s vyzděnou vanou.

Vytápění je v současnosti řešeno plynovými topidly (vafkami) v jednotlivých místnostech.

Byt se nabízí nevybavený a je určen k rekonstrukci, což poskytuje novému majiteli ideální příležitost upravit si dispozici a standard bydlení dle vlastních předstáv.

K bytu náleží sklepní kóje a společný podíl na zahradě se zelení a travnatou plochou, která nabízí příjemné místo k odpočinku i posezení.

Velkou výhodou je samotná lokalita v širším centru města s velmi dobrou přístupností, i parkováním.

Hlavní nádraží i dopravní terminál jsou vzdálené pár minut chůze. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost a další služby. Dukelská třída (příjížděcí zóna) je vzdálena pouhých 400 metrů.

Samozřejmě je rychlé napojení na dálnici D11 a hlavní dopravní tahy.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na osobní setkání i při prohlídce bytu.

ID inzerátu ESO:	4397421
Inzerát vydán:	17.04.2026
ID zakázky v RK:	725
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	77 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Bc. Jiří Hruška

Tel:

**777221818**

Email:

**jiri@trigramreality.cz**



#### Trigram Reality

Tel:

**777282114**

Adresa:

**Milady Horákové 1738,  
50006 Hradec Králové**

Web:

**[www.trigramreality.cz](http://www.trigramreality.cz)**