

## K prodeji, Byt 3+kk, 77 m2

íslo inzerátu (ID): 4396452 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 290 000 K**

Lokalita:  
**Plzeň - sever**

Prodej bytu 3+kk v Heřmanově Huti

Nabízíme k prodeji prostorný, moderní byt o dispozici 3+kk v klidné lokalitě Heřmanova Huta. Byt prošel v roce 2022 rekonstrukcí a nabízí komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Celková užitná plocha bytu činí 77 m<sup>2</sup>. Byt disponuje prostornou vstupní chodbou, obývacím pokojem s kuchyňským koutem a moderně zařízenou kuchyňskou linkou, ložnicí, pokojem a koupelnou se sprchovým koutem a WC. K bytu náleží dva sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Plně vybavena kuchyňská linka a vestavné skříně v byt majitel ponechá.

Spolu s bytem je možnost koupě zahrady o rozloze 403 m<sup>2</sup>, kterou má majitel v osobním vlastnictví za 1 250 000,-. Zahradu lze koupit i samostatně bez bytu.

Na zahradě se nachází zděná chatka se sklepem, přičemž je zde zavedena elektřina i voda – ideální pro relaxaci, zahradníčení nebo víkendové využití.

Zahrada je vzdálena cca 5 minut chůze od bytu.

Hlavní výhody:

- \* dispozice 3+kk, 77 m<sup>2</sup>
- \* po rekonstrukci
- \* 2 sklepy
- \* moderní kuchyňská linka a vestavné skříně v ceně
- \* možnost zahrady 403 m<sup>2</sup> s chatkou a sklepem
- \* elektřina a voda na pozemku

Byt se nachází v příjemné a klidné lokalitě s dobrou dostupností a občanskou vybaveností. V Heřmanově Huti se nachází škola, školka, obchody a dětská sportoviště.

Dopravní dostupnost je výborná. Obec leží u dálnice D5 s přímým napojením na sjezd Heřmanova Huta. Plzeň je vzdálena (přibližně 23 km), město Stříbro (přibližně 13 km).

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4396452
Inzerát aktualizován:	17.04.2026
Inzerát vydán:	14.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	403 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**