

K prodeji, Byt 3+kk, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385694 Datum vydání: 19.02.2026

Cena za nemovitost:

4 790 000 Kč

Lokalita:

Břeclav

Nabízíme k prodeji světlý, čistý prostorný cihlový byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 77 m2, který se nachází ve 2. podlaží cihlového domu se čtyřmi bytovými jednotkami.

Byt je v prohlášení vlastníka veden jako 3+1, aktuálně je však dispoziční úpravou užíván jako 3+kk.

K bytu dále náleží parkování u domu, což vám zajistí komfort bez starostí s hledáním místa.

Byt je v osobním vlastnictví a ve velmi dobrém stavu. V uplynulých letech prošel částečnou rekonstrukcí – modernizována byla koupelna, instalovány venkovní žaluzie, nové bezpečnostní vstupní dveře a vlastní plynový kondenzační kotel, díky kterému si pohodlně regulujete náklady na vytápění i ohřev vody.

Hlavní výhody:

- ? dispozice 3kk bez průchozích místností
- ? 3 velké sklepy – dostatek úložného prostoru
- ? podíl 1/4 půdy
- ? zahrada o výměře 127 m2
- ? pouze 4 bytové jednotky v domě – klidné bydlení
- ? cihlový dům
- ? vlastní vytápění – plynový kondenzační kotel
- ? velmi dobrý stav

Byt nabízí příjemnou atmosféru a je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako investice.

Dům je situován v klidné oblíbené lokalitě města Lednice, která nabízí ideální kombinaci soukromí a dostupnosti služeb.

Pro další informace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Virtuální prohlídka na adrese

<https://my.matterport.com/show/?m=73KDqswCeeae>. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce února 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4385694
Inzerát vydán:	19.02.2026
ID zakázky v RK:	133802
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	77 m2
Užitná plocha:	77 m2
Podlahová plocha:	77 m2
Plocha zahrady:	127 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741
829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz