K prodeji, Byt 3+kk, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): **4378768** Datum vydání: **23.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 811 840 Kč

Lokalita:
Vsetín

ID 02552 Filip Hladiš & Explicit Reality

Nabízíme Vám k prodeji moderní bydlení v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. Projekt Byty Jablůnka představuje úspornou novostavbu s důrazem na pohodlí, soukromí a kvalitní provedení. Komorní charakter projektu zajišťuje příjemné bydlení bez ruchu velkých bytových komplexů. Ideální volba pro vlastní komfortní domov i jako stabilní investice s dlouhodobým potenciálem.

- dispozice 3+kk - volné byty v budově C
- celková plocha k užívání 76 - 89 m2, užitná plocha obytných místností 60 - 77 m2
- terasa 8 - 36 m2, sklep 3 - 4 m2 na patře
- podlaží dle konkrétní jednotky (celkem 4 NP), výtah, bezbariérový přístup
- 1 vlastní parkovací stání ke každému bytu
- byt je ideální volbou pro páry i rodiny, které hledají moderní, prakticky řešené a úsporné bydlení

- novostavba z cihel Porotherm
- zateplení polystyren 15 cm
- střecha betonová krytina, vazníková konstrukce
- energetická náročnost: C – úsporná
- vytápění tepelné čerpadlo, regulace v každém bytě
- koupelna kompletní sanita a obklady
- podlahy PVC, okna plastová trojskla (maximální omezení hluku)
- voda a ohřev vlastní elektrický bojler v každém bytě
- internet optická síť
- příprava na klimatizaci u bytů ve 4.NP
- v každém bytě je příprava na pračku i sušičku včetně zásuvek
- kuchyňská linka není součástí – řešení je možné individuálně nebo ji dokážeme zajistit dle domluvy

- klidná a dlouhodobě stabilní lokalita, vhodná pro bydlení i investici
- kombinace menší obce a výborné dostupnosti do okolních měst
- příjemné prostředí pro jednotlivce, páry, rodiny i seniory
- vlaková zastávka v blízkosti domu – rychlé spojení do okolí, autobusové spojení a MHD, dobré napojení na hlavní silniční tahy
- vlastní parkovací stání ke každému bytu přímo u domu
- i přes blízkost železnice je v bytech maximálně omezen hluk díky plastovým oknům s trojskly a kvalitnímu stavebnímu řešení
- potraviny COOP, restaurace a hospoda, lékař a lékárna, veterinář, mateřská a základní škola, pošta, sportoviště a volnočasové plochy, dětská hřiště
- komorní rezidenční projekt podporující klidné a sousedské bydlení
- součástí projektu je bezpečné dětské hřiště určené výhradně pro obyvatele domů A, B a C

Projekt Byty Jablůnka nabízí širokou škálu dispozic od 1+kk až po prostorné 4+kk, díky čemuž si zde najdou ideální bydlení jednotlivci, páry, rodiny i investoři. Byty disponují celkovou plochou



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Hladiš
Tel:
+420 773 022 220
Email:
info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY, s.r.o.
Tel:
Adresa:
Dlouhá 5617, 76001 Zlín
Web:
www.explicitreality.cz

k užívání od 54 do 151 m2, přičemž součástí vybraných jednotek jsou zahrady, terasy i sklepy.

- dům A dokončen 2024
- dům B kolaudace předpoklad srpen 2026
- dům C předání do konce roku 2028

Financování:
- 15 % při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí
- 70 % po dokončení hrubé stavby
- 15 % po kolaudaci

Cena se může lišit v závislosti na výběru konkrétního bytu.

Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly. Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)
Hladiš – Reality

ID inzerátu ESO:	4378768
Inzerát aktualizován:	23.11.2026
Inzerát vydán:	09.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	77 m2
Terasa:	14m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	77 m2
Plocha sklepa:	3 m2