

## K prodeji, Byt 3+kk, 77 m2

íslo inzerátu (ID): 4378768 Datum vydání: 23.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 811 840 K**

Lokalita:  
**Vsetín**

ID 02552 Filip Hladiš & Explicit Reality

Nabízíme Vám k prodeji moderní bydlení v klidné lokalitě s kompletní oboustrannou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. Projekt Byty Jablunka představuje úspornou novostavbu s důrazem na pohodlí, soukromí a kvalitní provedení. Komorní charakter projektu zajišťuje příjemné bydlení bez ruchu velkých bytových komplexů. Ideální volba pro vlastní komfortní domov i jako stabilní investice s dlouhodobým potenciálem.

- dispozice 3+kk - volné byty v budovách C
- celková plocha k užívání 76 - 89 m<sup>2</sup>, užitná plocha obytných místností 60 - 77 m<sup>2</sup>
- terasa 8 - 36 m<sup>2</sup>, sklep 3 - 4 m<sup>2</sup> na patře
- podlaží dle konkrétní jednotky (celkem 4 NP), výtah, bezbariérový přístup
- 1 vlastní parkovací stání ke každému bytu
- byt je ideální volbou pro páry i rodiny, které hledají moderní, prakticky řešené a úsporné bydlení

- novostavba z cihel Porotherm
- zateplení polystyren 15 cm
- střešní betonová krytina, vazníková konstrukce
- energetická náročnost: C – úsporná
- vytápění tepelné čerpadlo, regulace v každém bytě
- koupelna kompletní sanita a obklady
- podlahy PVC, okna plastová trojskla (maximální omezení hluku)
- voda a ohřev vlastní elektrický bojler v každém bytě
- internet optická síť
- příprava na klimatizaci u bytů ve 4.NP
- v každém bytě je příprava na pračku i sušičku včetně zásuvek
- kuchyňská linka není součástí – řešení je možné individuálně nebo ji dokážeme zajistit dle domluvy

- klidná a dlouhodobě stabilní lokalita, vhodná pro bydlení i investici
- kombinace menší obce a výborné dostupnosti do okolních měst
- příjemné prostředí pro jednotlivce, páry, rodiny i seniory
- vlaková zastávka v blízkosti domu – rychlé spojení do okolí, autobusové spojení a MHD, dobré napojení na hlavní silniční tahy
- vlastní parkovací stání ke každému bytu přímo u domu
- díky blízkosti železnice je v bytech maximálně omezen hluk díky plastovým oknům s trojskly a kvalitnímu stavebnímu řešení
- potraviny COOP, restaurace a hospoda, lékárna a veterinář, mateřská a základní škola, pošta, sportoviště a volnočasové plochy, dětská hřiště
- komorní rezidenční projekt podporující klidné a sousedské bydlení
- součástí projektu je bezpečné dětské hřiště určené výhradně pro obyvatele domů A, B a C

Projekt Byty Jablunka nabízí širokou škálu dispozic od 1+kk až po prostorné 4+kk, díky čemuž si zde najdou ideální bydlení jednotlivci, páry, rodiny i investoři. Byty disponují celkovou plochou



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Filip Hladiš**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**

**EXPLICIT REALITY,**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**



k užívání od 54 do 151 m<sup>2</sup>, p i emž sou ástí vybraných jednotek jsou zahrady, terasy i sklepy.

- d m A dokon en 2024
- d m B kolaudace p edpoklad srpen 2026
- d m C kolaudace 1. tvrtletí 2028

Financování:

- 15 % p i podpisu smlouvy o smlouv budoucí
- 70 % po dokon ení hrubé stavby
- 15 % po kolaudaci

Cena se m že lišit v závislosti na výb ru konkrétního bytu.

Potkejme se osobn na míst , co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sd lím veškeré detaily do poslední cihly.

Cht li byste, abych i Vás zastupoval p i prodeji? Sta í mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

T ším se na Vás :)

Hladiš – Reality

ID inzerátu ESO:	4378768
Inzerát aktualizován:	23.04.2026
Inzerát vydán:	09.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Terasa:	14m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	77 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>