

K prodeji, Byt 3+kk, 77 m²

islo inzerátu (ID): 4372055 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

4 250 000 KLokalita:
Cheb

Nabízíme k prodeji krásný mezonetový byt 3+kk v osobním vlastnictví v Mariánských Lázních na ulici Palackého. Byt se nachází na 3. patře bytového cihlového domu bez výtahu. Užitná plocha bytu je 77 m² včetně sklepa. Bytový domek je ve výborném stavu a nachází se ve vyhledávané lokalitě Mariánských Lázní v Úšovicích. V roce 2020 byt prošel kompletní rekonstrukcí včetně rozvodu, podlah, plastových oken, dveří a koupelny. V kuchyni je nová kuchyňská linka včetně spotřebičů, která je zahrnutá v ceně. Byt se skládá z chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny s vanou a toaletou, ložnice a pokoje. Před vstupem do bytu je prostorná společná chodba pro dva byty, kde je umístěn bojler. U domu je společná zahrada, kde se nachází kůlna pro uložení potrubních věcí. Ohřev vody je řešen bojlerem. Vytápění zajišťují infrapanely, které se ovládají v každé místnosti zvlášť. Bytový domek se nachází v těsné blízkosti lázeňských parků a lesů. Tato klidná lokalita je ideální volbou pro komfortní bydlení rodiny s dětmi. Byt je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak i jako rekreační nebo investiční.

V případě dostupnosti je veškerá občanská vybavenost, včetně nákupních center, školy, školky, nemocnice, bazén, restaurace, banka, trolejbusová zastávka, vlakové a autobusové nádraží. Výhodou je možnost parkování poblíž domu.

Mariánské Lázně jsou zapsány na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO a v roce 2023 získaly status Klimatické lázně.

Byt se prodává bez vybavení a je ihned k dispozici.

S financováním samozřejmě rádi poradíme.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4372055
Inzerát aktualizován:	22.06.2026
Inzerát vydán:	27.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	77 m ²
Užitná plocha:	77 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Marie Kopecká**

Tel:

+420 603 329 597

Email:

krepelkova@rk23.cz**RK23 Cheb**

Tel:

608889900

Adresa:

U Mlékárny 403/6, 35301**Mariánské Lázně**

Web:

www.rk23.cz