

K prodeji, Byt 3+kk, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): 4300628 Datum vydání: 13.12.2025

Cena za nemovitost:

6 399 000 Kč

Lokalita:

Představujeme atraktivní apartmán 3+KK s terasou, který se nachází jen pár kroků od pláže v projektu DOKY LIPNO, v centru Lipna nad Vltavou.

Apartmán zahrnuje zádveří, dvě ložnice, koupelnu, oddělené WC a prostorný obývací pokoj s kuchyní. Z této hlavní obytné části je přímý vstup na velkou terasu o výměře 9,4 m², která nabízí klidný výhled do zeleně a vnitrobloku.

Jedinečná lokalita u vody, promyšlená dispozice a kompletní vybavení poskytují výjimečné zázemí pro rodinnou rekreaci, pronájem nebo trvalé bydlení. V ceně je zahrnut veškerý nábytek a elektrospotřebiče, stejně jako vlastní komora. K apartmánu náleží možnost využití venkovního bazénu před domem a parkování na soukromém parkovišti za závorou.

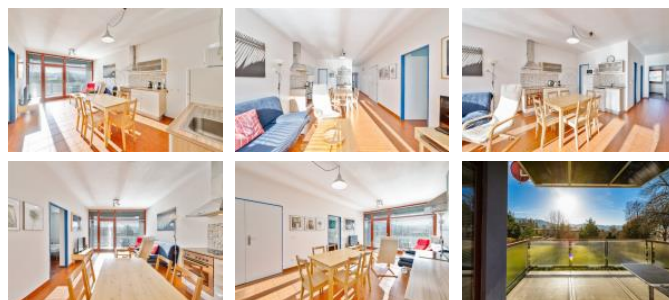
Objekt se nachází v klidné části, přesto v docházkové vzdálenosti od centra obce. Před domem je pláž, cyklostezka a dětské hřiště, v blízkosti najdete marinu i promenádu s veškerou občanskou vybaveností. Lyžařské sjezdovky jsou vzdáleny jen pár minut.

Poloha Lipna, největší vodní plochy v srdci Šumavy, láká ke sportu a relaxaci v každém ročním období. Na jaře a na podzim si užijete cyklistiku, pěší turistiku, rybaření nebo jízdu na koních. V létě si Lipno získá příznivce vodních sportů a jachtingu. Zima přináší kouzlo zamrzlé krajiny, ideální pro bruslení, lyžování a běžkování. V okolí najdete široké možnosti pro volný čas, od Stezky korunami stromů přes wellness a tělocvičnu až po obchody, restaurace a adrenalin park.

- Kompletně vybavený apartmán
- Velká terasa
- Bazén
- Vlastní sklep a soukromé parkování
- Docházková vzdálenost k pláži a všem službám

Pořídte si nové rodinné sídlo v exkluzivní lokalitě u vody, obklopené nádhernou přírodou. Tento apartmán je zároveň výbornou investicí s pravidelným výnosem a dlouhodobým zhodnocením. Turistický ruch na Lipně neustále roste a cílí na všechny čtyři roční období. Nabízíme také možnost celoroční údržby a správy pronájmu nemovitosti během Vaší nepřítomnosti.

Kontaktujte specialistu na investice v Lipenské lokalitě pro více informací nebo si domluvte nezávaznou prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Ertl

Tel:

420601005006,

Email:

m.ertl@group-df.cz

Lipno Real

Tel:

774884204

Adresa:

**Lipno nad Vltavou 71,
44001 Lipno**

Web:

www.lipno-real.cz

ID inzerátu ESO:	4300628
Inzerát aktualizován:	13.12.2025
Inzerát vydán:	19.12.2024
ID zakázky v RK:	1483541
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	77 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	77 m2