

## K prodeji, Byt 3+kk, 77 m2

íslo inzerátu (ID): 4299663 Datum vydání: 27.01.2025

Cena za nemovitost:

**9 500 000 K**

Lokalita:

## Hradec Králové

Luxusní byt 3+kk v rezidenci pod Svahem v Hradci Králové ideální pro sportovní nadšence i rodinu

Nabízíme moderní byt 3+kk v novostavbě zkolaudované v roce 2024, situovaný ve 3. patře s výtahem v ulici Pod Svahem. Tento prostorný byt má podlahové vytápění a balkon s krásným výhledem do okolí je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v lukrativní lokalitě.

Dispozice bytu:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem, kuchyňská linka není instalována, což umožní novému majiteli realizovat dle vlastní představy.

Ložnice a dětský pokoj i pracovna umožní dostatek prostoru pro rodinu i home office. V koupelně je vana se sprchovou clonou a samostatná toaleta pro větší pohodlí.

K bytu patří komora, která se nachází na stejném patře.

Lokalita:

Byt se nachází v klidné části Hradce Králové s výbornou občanskou vybaveností. Mateřská škola je hned za domem, obchody, restaurace a služby jsou v plné dostupnosti. Okolí nabízí příjemné prostředí pro relaxaci a volnočasové aktivity.

Sportovní vyžití v blízkosti:

Hokejový stadion PP Aréna: Pouhých 5 minut jízdy autem.

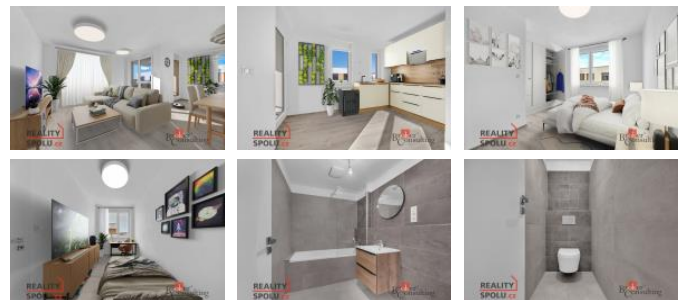
Fotbalový stadion Malšovická aréna: Dostupný za 10 minut jízdy autem.

Sportovní areál Těbeš: Nabízí tenisové kurty a další sportoviště, vzdálený 7 minut pěšky.

Tato nemovitost je také skvělou investicí pro lidi s potenciálem zajímavého měsíčního nájmu díky atraktivní lokalitě a blízkosti sportovních zařízení.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4299663
Inzerát aktualizován:	27.01.2025
Inzerát vydán:	13.12.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

Užitná plocha:

77 m<sup>2</sup>