

## K prodeji, Byt 3+kk, 77 m2

íslo inzerátu (ID): 4268484 Datum vydání: 23.10.2024

Cena za nemovitost:

**8 590 000 K**

Lokalita:

**Praha-východ**

Nabízíme k prodeji mezonetový byt 3 + kk v osobním vlastnictví s terasou, oplocenou zahradou o rozloze 149 m<sup>2</sup> a prostorem pro pohodlné parkování (25 m<sup>2</sup>), v obci Baš , okres Praha-východ. V tomto domě, dostavěném v roce 2016 jsou tři bytové jednotky. Zahrada je osázená živým plotem, což zajišťuje dostatek soukromí a nechybí zde zateplený zahradní domek a domek na hraní pro děti, ani pískoviště.

Mezonetový byt má podlahovou plochu 77m<sup>2</sup>, užitnou plochu 72m<sup>2</sup> a komoru 4m<sup>2</sup> se samostatným vchodem.

V přízemí bytu najdeme obývací pokoj s kuchyňským koutem (s podlahovým vytápěním) a vstupem na terasu a zahradu, společnou vstupní chodbu pro všechny 3 byty, předsíň, samostatnou toaletu a již zmíněnou komoru. Do patra vystoupáme dřevěnými schody, jsou tu dva pokoje a koupelna s vanou a dalším WC. Vytápění bytu zajišťuje samostatný plynový kotel.

Dostupnost veřejné dopravy je skvělá díky blízkosti silnic, MHD a autobusových zastávek. V obci nechybí obchody, pošta, mateřská škola a probíhá zde výstavba nové školy.

Pro rodiny s dětmi je toto místo skvělou volbou pro klidný a bezpečný život. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Optimální variantu financování zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4268484
Inzerát aktualizován:	23.10.2024
Inzerát vydán:	07.08.2024
ID zakázky v RK:	8374
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	77 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	149 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Tlustá**

Tel:

**+420 607 466 999**

Email:

**info@zooreality.cz**

**ZOO REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rybná 716/24, 11000**

**Praha 1**

Web:

**zooreality.cz**