

K prodeji, Byt 3+kk, 77 m²

islo inzerátu (ID): 4259963 Datum vydání: 15.11.2024

Cena za nemovitost:

7 590 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Prodej kompletně zrekonstruovaného cihlového bytu v osobním vlastnictví o velikosti 3+kk. Byt se nachází v krásném domě s historickou atmosférou z počátku 19. století. Dům je situován ve vyhledávané části Brna, na ulici Merhautova.

Možnost využití společné zahrady. Jeden pokoj je orientován do ulice, ostatní místnosti do klidného vnitrobloku.

Byt je situován ve 3.NP/5.NP výjimečného bytového domu s dvorkem a zahrádkou za domem.

Dispozice bytu je atypická a otevřená, což bytu vetklo vzdušnost.

Za vstupními dveřmi se Vám otevře velký prostor, kde je spojena předsíň, obývací pokoj, kuchyňský a jídelní kout. Z tohoto prostoru můžete vstoupit do 2 samostatných pokojů, velké koupelny a samostatného WC.

Byt je orientován na jihovýchodní a severozápadní stranu. Pokoje mají samostatné vstupy.

Vybavení: nová kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů /sklokeramická varná deska, trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, myčka/, topení elektrické + podlahové topení v koupelně a na WC, plastová okna, videotelefon, plovoucí podlaha a dlažba, el. bojler na ohřev vody. Střešní okna, fasáda, stupačky, kamerový systém a elektrická spolekňých prostor jsou také po rekonstrukci.

Dům má dohodnutou výhodnou sazbu na el. vytápění. Nyní probíhá instalace nového výtahu.

Msítní poplatky včetně fondu oprav a elektřiny: 5.000 Kč. Byt je připraven k nastouhování dohodou.

Výhodná poloha bytu v docházkové vzdálenosti do centra města nabízí příležitost k investici za úelem pronájmu. V blízkosti bytu se nachází veškerá občanská vybavenost a skvělá dostupnost MHD.

Přijte si prohlédnout tuto nabídku a začněte svůj nový život v tomto moderním a pohodlném bytě.

Bližší informace v RK.

ID inzerátu ESO:	4259963
Inzerát aktualizován:	15.11.2024
Inzerát vydán:	03.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	77 m ²
Užitná plocha:	77 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Romana
Dokonalová**

Tel:

+420 602 117 882

Email:

dokonalova@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/