

## K prodeji, Byt 3+kk, 77 m2

íslo inzerátu (ID): 4257888 Datum vydání: 14.07.2024

Cena za nemovitost:

**5 300 000 K**

Lokalita:

## eský Krumlov

Nabízíme Vám rekreační apartmán 3+kk s terasou o výměře 77 m<sup>2</sup> ve 2. NP domu v etn. kotvišti v p. ístavu. D. m je sou. ástí areálu Marina Landal Lipno a stojí v první ad. dom. od pláže a cyklostezky. Apartmán se sestává z p. edsín, dvou ložnic, koupelny, WC a obývacího pokoje s p. ístupem na terasu. Obývací pokoj s terasou jsou orientovány na jih s výhledem na pláž a vodní plochu. Apartmán je vybavený kuchy. skou linkou, my. kou, troubou, varnou deskou, mikrovlnná trouba, ledni. ka, varná konvice, kávovar Nespresso, plyn. kotel Baxi Prime se zásobníkem 87 l. Na podlahách jsou položeny nové plovoucí podlahy a nábytek je nový. V 1. PP je umíst. ný velký sklep k uložení kol a lyží. Obsazování apartmánu je zajišt. no Marinou Landal a ty zajiš. ují výnosy, tak že za užívání v po. tu 6 - 10 týdn. v roce neplatíte žádné náklady a získáte ješt. pravidelný ro. ní výnos z rozd. leného hospodá. ského výsledku družstva. Sou. ástí ceny je nájemní právo na kotvení lod. kotvišt. v p. ístavišti v hodnot. 200.000 K. . Lze je však ode. íst, pokud o n. j nemáte zájem. Apartmán se nachází 350 m od nástupu k seda. kovému lanovce SKI Areálu Lipno s dalšími t. emi lanovkami. Na vrchu Kramolín se nachází stezka korunami strom. . Pláž a d. tské h. íšt. je p. ímo p. ed apartmánem. Pokud však není p. kné po. sí lze využít 300 m vzdálené Aquacentrum. Z d. vodu nedodání energetického pr. kazu majitelem, uvádíme t. ídu G.

ID inzerátu ESO:	4257888
Inzerát aktualizován:	14.07.2024
Inzerát vydán:	25.06.2024
ID zakázky v RK:	6636880
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umíst. ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	200 m <sup>2</sup>
Za. ízení bytu:	Pln. za. ízený
Bytové jádro:	Zd. né
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elekt. ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Zdroj teplé vody:	Kotel
Vytáp. ní:	Lokální plynové
Vybavení:	Kuchy. ská linka, Sporák, Lednice, TV
Terasa:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	77 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	100 m <sup>2</sup>
Zastav. ná plocha:	473 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Necekal**

Tel:

**608708317,**

Email:

**necekal@npreality.cz**

**SPS správa**

**nemovitostí s.r.o**

Tel:

**+420 245 001 321**

Adresa:

**Perucká 2482/7, 12000**

**Praha 2 - Vinohrady**

Web: