

## K prodeji, Byt 3+kk, 77 m2

íslo inzerátu (ID): 4256074 Datum vydání: 18.06.2024

Cena za nemovitost:

**3 145 000 K**

Lokalita:

## Hodonín

V zastoupení majitel Vám zprostředkují koupi cihlového bytu o velikosti 3+kk v blízkém centru města Hodonín na ulici Měšanská. Bytová jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží ze 3, v bytovém domě bez výtahu.

Dispozice bytu: předstí, chodba, toaleta, pokoj, koupelna, pokoj s kuchyňským koutem, pokoj a komora. V suterénu domu je prostorný uzamykatelný sklep.

Celková obytná plocha bytu má plochu 77 m<sup>2</sup>, užitná plocha bytu je 86,30 m<sup>2</sup>.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Vám vyhovující termín prohlídky (datum a čas) s kontakty na Vás (e-mail + tel. číslo) zasílejte na e-mail makléře, který Vás následně bude telefonicky kontaktovat.

Msítné náklady na provoz bytu pro čtyřlennou domácnost (dva dospělí a dva děti) jsou ve výši ≈6.670 Kč (elektrika, plyn, voda, stočné, správa bytového domu a fond oprav).

Bytový dům je v dobrém technickém stavu. Kuchyňská linka je vybavena plynovou varnou deskou, digestoří, myčkou, elektrickou a mikrovlnnou troubou a volně stojící lednicí s mrazničkou. V koupelně je vana a pipojení pro pračku. Topení v bytu je zajištěno vlastním plynovým kotlem.

Bytový dům má vlastní uzavřený dvůr o ploše 641 m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví společnosti vlastníků.

V blízkosti domu se nachází autobusová zastávka MHD. V širším okolí naleznete několik restaurací, supermarket, lékárna a kulturní středisko. Ve městě Hodonín je kompletní občanská vybavenost.

Parkování pro osobní automobil je možné přímo před domem.

K nastavení dohodou.

Kompletní financování Vám zprostředkujeme za výhodných podmínek přes našeho smluvního partnera Úvěrové Centrum.

V případě více vážných zájemců, si prodávající vyhrazuje právo vybrat kupujícího, na základě jím stanovených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Igor Kahánek

Tel:

**+420 608776618**

Email:

**kahane@uverovecentrum.cz**

### WiKyFin s.r.o.

Tel:

Adresa:

**sídl. Dukelských hrdinů, 69002 Břeclav**

Web:

**www.uverove-centrum.cz/reality**

ID inzerátu ESO:	4256074
Inzerát vydán:	18.06.2024
ID zakázky v RK:	331
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	86 m <sup>2</sup>

Podlahová plocha:	77 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	9 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	77 m <sup>2</sup>