

## K prodeji, Byt 3+kk, 77 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4222958 Datum vydání: 22.10.2024

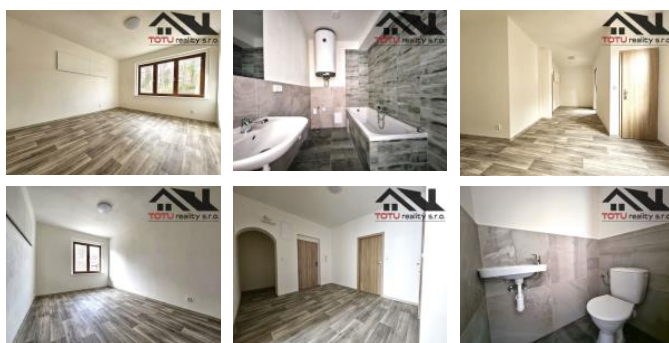
Cena za nemovitost:

**2 950 000 K**

 Lokalita:  
**Trutnov**

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 3+kk v obci Úpice, okres Trutnov. Jednotka po moderní rekonstrukci s užitnou plochou 77 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. NP. Bytová jednotka v osobním vlastnictví je velmi dobře dispozičně řešena: prostorná vstupní chodba se šatnou, obývací pokoj spojený s kuchyňským zázemím se vstupem na balkon, ložnice, dětský pokoj, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Topení zajišťují moderní infra panely. Ohřev vody zajišťuje nový bojler. Pokud hledáte klidné a moderní bydlení neváhejte nás kontaktovat, stanete se tak prvním majitelem kompletně zrekonstruované bytové jednotky. Dům stále prochází modernizací, nyní schválené zateplení a nový plášť budovy. Bezproblémové parkování na dvoře domu s možností zahradnění a venkovního posezení. V obci veškerá občanská vybavenost - škola, školka, banka, obchody, restaurace, atd. Obec leží v Krkonošském pohraničí na úpě s nespočetnými turistickými zážitky. Cena včetně právního servisu s advokátní úschovou a provizí RK. Doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4222958
Inzerát aktualizován:	22.10.2024
Inzerát vydán:	20.02.2024
ID zakázky v RK:	0678
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	77 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Marian Tuček**

Tel:

**602488122**

Email:

**tucekmarian@totureality.cz**
**TOTU reality s.r.o.**

Tel:

**602388122**

Adresa:

**Na Zavadilce 795, 55101**
**Jarom**

Web:

**www.totureality.cz**