

## K prodeji, Byt 3+kk, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432030 Datum vydání: 24.09.2026

Cena za nemovitost:

**10 700 000 Kč**

Lokalita:

## Praha 4

Nabízíme k prodeji chytře a prakticky zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk, který se nachází v oblíbené lokalitě pražských Rožtyl. Byt je umístěn ve 2. patře zatepleného panelového domu s novým výtahem. Dům má dobře fungující SVJ. K bytu náleží také bezpečnostní sklepní kóje ADLO v přízemí domu. Promyšlenou rekonstrukcí se podařilo vytvořit modernější a vzdušnější prostor s výrazně lepší užitností. Kuchyň byla propojena s obývacím pokojem, čímž vznikl příjemný společný obytný prostor a zároveň se efektivně využila původní dispozice bytu. Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostornou lodžii o výměře přibližně 5,5 m<sup>2</sup>, která nabízí příjemné místo pro posezení nebo odpočinek. Praktickou proměnou prošla také koupelna, která nabízí vanu i samostatný sprchový kout a zároveň dostatek prostoru pro pračku se sušičkou. Velkou výhodou bytu je rovněž prostorná komora s policovým systémem, která poskytuje nadstandardní úložné možnosti.

Dispozice bytu:

obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným spotřebiči  
2 samostatné neprůchozí ložnice  
koupelna s vanou a sprchovým koutem  
prostor pro pračku a sušičku  
samostatná toaleta  
prostorná chodba  
samostatná komora s policemi  
lodžie cca 5,5 m<sup>2</sup>  
bezpečnostní sklepní kóje ADLO cca 2,5 m<sup>2</sup>

Výborná lokalita pro pohodlné bydlení

Rožtyly nabízí kompletní občanskou vybavenost a široké možnosti pro každodenní život. V bezprostředním okolí najdete obchody, restaurace, školy, školky i sportovní a rekreační možnosti. Velkou výhodou je také blízkost Westfield Chodov a především rozsáhlých zelených ploch Kunratického parku a Michelského lesa, které jsou ideální pro procházky, běh nebo venčení.

Výborná je také dopravní dostupnost. V dosahu se nachází stanice metra C Rožtyly a Chodov, stejně jako autobusová zastávka Dědinova, odkud je pohodlné spojení do dalších částí Prahy.

Byt je v osobním vlastnictví, takže jej lze financovat hypotečním úvěrem. S jeho zajištěním vám rádi pomůžeme.

Byt je k nastěhování ihned po dokončení prodeje.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Kubišta**

Tel:

**+420 724384469**

Email:

**[jakub@albionreality.cz](mailto:jakub@albionreality.cz)**

**ALBION REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

**+420 221 620 221**

Adresa:

**Londýnská 730/59, 12000**

**Praha 2**

Web:

**[www.albionreality.cz](http://www.albionreality.cz)**

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4432030    |
| Inzerát vydán:   | 24.09.2026 |
| ID zakázky v RK: | 9106679    |

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Budova je z:      | Panel       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 3. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 76 m2       |
| Balkón:           | ANO         |
| Užitná plocha:    | 76 m2       |
| Podlahová plocha: | 76 m2       |