

K prodeji, Byt 3+kk, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426428 Datum vydání: 31.08.2026

Cena za nemovitost:

7 650 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Hledáte bydlení na té nejlepší adrese v Olomouci, kde máte vše doslova na dosah ruky? Nabízíme k prodeji skvěle dispozičně řešený byt o dispozici 3+kk ve výjimečné a vysoce žádané lokalitě U Stadionu. Tento byt kombinuje pohodlí městského života, nadstandardní občanskou vybavenost a obrovský benefit v podobě vlastního parkování.

Základní informace o bytě:

- Dispozice: 3+kk s neprůchozími pokoji
- Prostorný balkon ideální k relaxaci a posezení
- Parkování: Vlastní vnitřní parkovací stání přímo v domě (obrovská výhoda v této lokalitě!)
- Stav: Byt je sice malinko starší, ale je ve velmi udržovaném stavu.
- Klidné místo: většina oken je orientována do vnitrobloku,

Dispozice a vybavení (výborné řešení prostoru):

Díky promyšlenému uspořádání je byt velmi praktický a pohodlný pro rodinné bydlení i na investici (byt byl dlouhodobě pronajat):

- Obývací pokoj: Velkorysý a světlý prostor rozdělený na relaxační zónu a jídelní kout, navíc vybavený klimatizací pro maximální komfort v letních dnech. Z pokoje je přímý vstup na balkon.
- Kuchyně: Praktická kuchyňská linka v dřevěném dekoru s oknem, které zajišťuje dostatek denního světla.
- Neprůchozí pokoje: Zaručují absolutní soukromí pro všechny členy domácnosti.
- Koupelna: Světlá koupelna, která disponuje vlastním oknem velký benefit pro přirozené větrání a světlo.
- Komora: Praktická úložná komora přímo v bytě, kam schováte vše potřebné.

Nejlepší lokalita v Olomouci Vše na dosah ruky:

Adresa U Stadionu 8 je synonymem pro dokonalou městskou logistiku. Pár kroků od domu najdete:

- Sport a relax: Plavecký bazén, wellness centrum, zimní a fotbalový stadion.
- Nákupy a kultura: Obchodní dům, restaurace, kavárny a samotné historické centrum Olomouce v pěší dostupnosti.
- Výborná dopravní dostupnost (MHD, rychlé napojení na hlavní tahy).

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří ocení prémiovou lokalitu, perfektní dispozici a bezstarostné parkování v centru města. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Dohnal

Tel:

+420 608634811

Email:

vaclav.dohnal@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4426428
Inzerát vydán:	31.08.2026
ID zakázky v RK:	20597

Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	76 m2
Plocha sklepa:	2 m2