

K prodeji, Byt 3+kk, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419064 Datum vydání: 28.07.2026

Cena za nemovitost:

4 500 000 Kč

Lokalita:

,

V jedné z nejvyhledávanějších částí Montesilvana, přímo na pobřežní promenádě 50 metrů od moře, nabízíme ke koupi světlý apartmán s nádhernou otevřenou vyhlídkou, který spojuje atraktivní polohu u moře, komfortní bydlení a výborný investiční potenciál. Nemovitost se nachází v 10. patře rezidenčního komplexu přímo na pobřeží, který disponuje dvěma výtahy a službou recepce, což zajišťuje pohodlí i bezpečí po celý rok.

Díky své poloze v živé turistické oblasti, jen pár kroků od pláže i centra města, je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako rekreační apartmán nebo investice s vysokým výnosem z krátkodobých pronájmů.

Po vstupu do bytu vás přivítá příjemná vstupní hala, která navazuje na prostorný a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem. Velká okna přivádějí do interiéru dostatek denního světla a vytvářejí příjemnou atmosféru během celého dne. Součástí apartmánu je prostorná ložnice s manželskou postelí, druhý pokoj vhodný jako dětský pokoj nebo pracovna, koupelna, veranda a komfortní terasa, ze které si můžete vychutnávat krásné výhledy a příjemnou středomořskou atmosféru.

Byt je ve výborném technickém stavu a je vybaven klimatizací, která zajišťuje pohodlí i během horkých letních měsíců. Nemovitost je v současnosti úspěšně využívána ke krátkodobým pronájmům, což potvrzuje její výborný investiční potenciál. Díky atraktivní poloze přímo u moře a vysoké poptávce po ubytování v této oblasti představuje skvělou příležitost pro ty, kteří chtějí spojit vlastní rekreaci s pravidelným příjmem z pronájmu.

Montesilvano patří mezi nejoblíbenější přímořská města regionu Abruzzo. Nabízí dlouhé písčité pláže, širokou promenádu, cyklostezky, restaurace, kavárny, obchody i kompletní občanskou vybavenost. Město plynule navazuje na Pescara, což zajišťuje výbornou dostupnost všech služeb i bohatý společenský život. Region Abruzzo je jedním z nejkrásnějších koutů Itálie. Během jediného dne si zde můžete užít koupání v Jaderském moři i výlet do hor nebo národních parků. Mezinárodní letiště v Pescaře je vzdálené přibližně 20 minut jízdy autem, do centra Říma se pohodlně dostanete za necelé dvě hodiny a lyžařská střediska jsou dostupná přibližně během jedné hodiny.

Naším klientům poskytujeme kompletní servis v českém jazyce přímo v Itálii. Naše víc jak desetiletá zkušenost vám zajistí bezpečí a pohodlí koupi vaší nemovitosti. Česká delegátka vás provede celým procesem koupě od první prohlídky až po předání klíčů, pomůže s administrativou, komunikací s úřady, převodem energií i následnou správou nemovitosti. V případě zájmu zajistíme také pomoc s pronájmem apartmánu. Na vyžádání vám rádi doložíme reference spokojených klientů z České republiky a Slovenska, kteří si s námi svůj sen o bydlení u italského moře již splnili. Pokud hledáte apartmán v prestižní lokalitě přímo u moře, s nádhernými výhledy, výbornou dostupností služeb a vysokým investičním potenciálem, je tato nemovitost příležitostí, která vás nezklame. ??????



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Těšíme se na vás v Montesilvanu

ID inzerátu ESO:	4419064
Inzerát vydán:	28.07.2026
ID zakázky v RK:	30678
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	10. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Terasa:	20m2
Užitná plocha:	76 m2