

K prodeji, Byt 3+kk, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413557 Datum vydání: 27.08.2026

Cena za nemovitost:

7 970 000 Kč**Lokalita:**
Nymburk

Dovolujeme si Vám nabídnout byt 3+kk o celkové výměře 75,6m2 + balkón 3,7m2, který je umístěn ve 3.NP novostavby bytového domu v Milovicích, ulici Armádní, okr. Nymburk.

Bytová jednotka v osobním vlastnictví je dispozičně řešena jako 3+kk, dále k bytu náleží prostorný balkon 3,7m2 a zděná sklepní kóje(2,7m2) v suterénu domu, která je započtena v celkové ploše bytu.

Byt je vybaven kvalitními okny s vnitřními žaluziemi, vinylové podlahy + dlažba, koupelna a toaleta-velkoformátové obklady, značková keramika a zařízení předměty, vestavěné skříně v předsíni a chodbě. Součástí bytu je i nová nadstandartní kuchyňská linka zhotovená na míru včetně vestavných spotřebičů v hodnotě 300.000,-Kč.

Ostatní vybavení bytu na fotkách možno ponechat, dle domluvy. Orientace

bytu je východní, podrobný plán bytu ve fotogalerii.

Bytový dům byl kolaudován v roce 2022/8 a je vybaven kamerovým systémem, vchodovým systémem na čipy, k dispozici kočárkárna s kolárnou.

Milovice využívají Pražské integrované dopravy, vlakové spojení přes Lysou nad Labem umožňuje dostupnost Prahy v čase okolo 35 min. Autem se dostanete na dálnici D10 spojující Prahu s Mladou Boleslaví a Turnovem během 8 min, na dálnici D11 jste za 15 min. Obec disponuje poměrně rozsáhlou sítí linek MHD.V blízkosti domu veškerá občanská vybavenost včetně autobusové zastávky a mnoho míst k relaxaci a sportovnímu využití, v docházkové vzdálenosti Lidl a dětský park Mířákulum.

Pro více informací, nás neváhejte kontaktovat.

Doporučujeme

ID inzerátu ESO:	4413557
Inzerát aktualizován:	27.08.2026
Inzerát vydán:	10.07.2026
ID zakázky v RK:	0010726
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	76 m2
Podlahová plocha:	76 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Maroušek**

Tel:

+420608703343

Email:

marousek@1jmreality.cz**RK-Jan Maroušek**

Tel:

608703343

Adresa:

Rožmberská 1272, 19800**Praha 9**

Web:

www.1jmreality.cz