

## K prodeji, Byt 3+kk, 76 m2

íslo inzerátu (ID): 4409501 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

**5 790 000 K**

Lokalita:

Tento kompletně zrekonstruovaný byt na Jižním Předměstí spojuje moderní bydlení, nízké provozní náklady a lokalitu, která vám usnadní každodenní život. Centrum města máte pár minut od domu, přesto si zde po návratu domů užijete klid, soukromí a příjemnou atmosféru.

Byt prošel kompletní a pečlivou rekonstrukcí, díky které poskytl čistý, vzdušný a nadčasový vzhled. Nové podlahy, okna, koupelna, toaleta, interiérové dveře a technické zázemí vytváří prostor, kde je byt připravený pro pohodlné bydlení bez dalších investic.

Výhodou pro nového majitele je možnost dokončení kuchyňské linky podle vlastního vkusu. Vy si vyberete design, materiály i styl kuchyně a my ji dokončíme tak, abyste se mohli nastěhovat do hotového domova bez dalších starostí.

O komfort a úsporný provoz se stará nový plynový kondenzační kotel. Samozřejmě je připravena na optický internet i kompletní napojení na veřejnou síť.

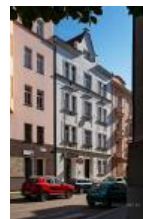
Velkým benefitem je samotné umístění bytu v posledním podlaží cihlového domu. Žádní sousedé nad hlavou, více soukromí, klidnější bydlení a zároveň krásné výhledy na okolní město, které dávají bytu jedinečnou atmosféru.

Velkou výhodou je také samotná lokalita. Tramvajová zastávka Chodské náměstí je v docházkové vzdálenosti a do centra Plzně se pohodlně dostanete během několika minut, stejně tak pěšky. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost — školy, školky, obchody, kavárny, restaurace, sportoviště i zdravotní služby.

Na dosah máte také místa pro odpočinek a volný čas, například Borský park nebo zoologickou a botanickou zahradu. Lokalita tak kombinuje praktický městský život s možností rychle uniknout do zeleně. Parkování je možné v rezidenční zóně s roční parkovací kartou za velmi příjemných 700 Kč.

Tento byt je ideální volbou pro pár, mladou rodinu nebo kohokoliv, kdo hledá moderní bydlení bez kompromisů v širším centru Plzně.

Pokud hledáte místo, které nebude poskytnout jen jako další byt, ale jako skutečný domov, rád vám ho osobně představím. Domluvte si prohlídku ještě dnes a přijďte si atmosféru tohoto bytu zažít osobně.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ondřej Löffelmann**

Tel:

**+420 226 256 126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better**

**together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,**

**140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

ID inzerátu ESO:	4409501
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
Inzerát vydán:	16.06.2026
ID zakázky v RK:	7471220
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží

Umístění bytu:	Poslední podlaží
Obytná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	ústeň zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektrina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Užitná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	76 m <sup>2</sup>