

## K prodeji, Byt 3+kk, 76 m2

íslo inzerátu (ID): 4407684 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

**7 990 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

Hledáte bydlení na té nejlepší adrese v Olomouci, kde máte vše doslova na dosah ruky? Nabízíme k prodeji skvěle dispozičně řešený byt o dispozici 3+kk ve výjimečné a vysoce žádané lokalitě U Stadionu. Tento byt kombinuje pohodlí městského života, nadstandardní obšanskou vybavenost a obrovský benefit v podobě vlastního parkování.

Základní informace o bytě :

- Dispozice: 3+kk s nepronájemnými pokoji
- Prostorný balkon ideální k relaxaci a posezení
- Parkování: Vlastní vnitřní parkovací stání přímo v domě (obrovská výhoda v této lokalitě !)
- Stav: Byt je sice malinko starší, ale je ve velmi udržovaném stavu.
- Klidné místo: v tichá oken je orientována do vnitrobloku,

Dispozice a vybavení (výborné řešení prostoru):

Díky promyšlenému uspořádání je byt velmi praktický a pohodlný pro rodinné bydlení i na investici (byt byl dlouhodobě pronajat):

- Obývací pokoj: Velkorysý a světlý prostor rozdělený na relaxační zónu a jídelní kout, navíc vybavený klimatizací pro maximální komfort v letních dnech. Z pokoje je přímo vstup na balkon.
- Kuchyně : Praktická kuchyňská linka v moderním dekoru s oknem, které zajišťuje dostatek denního světla.
- Nepronájemné pokoje: Zaručí absolutní soukromí pro všechny členy domácnosti.
- Koupelna: Světlá koupelna, která disponuje vlastním oknem velký benefit pro přirozené větrání a světlo.
- Komora: Praktická úložná komora přímo v bytě, kam schováte vše potřebné.

Nejlepší lokalita v Olomouci Vše na dosah ruky:

Adresa U Stadionu 8 je synonymem pro dokonalou městskou logistiku. Pár kroků od domu najdete:

- Sport a relax: Plavecký bazén, wellness centrum, zimní a fotbalový stadion.
- Nákupy a kultura: Obchodní dům, restaurace, kavárny a samotné historické centrum Olomouce v plné dostupnosti.
- Výborná dopravní dostupnost (MHD, rychlé napojení na hlavní tahy).

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří ocení prémiovou lokalitu, perfektní dispozici a bezstarostné parkování v centru města. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Václav Dohnal**

Tel:

**+420 608634811**

Email:

**vaclav.dohnal@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4407684
Inzerát aktualizován:	22.06.2026
Inzerát vydán:	04.06.2026

ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	76 m2
Plocha sklepa:	2 m2