

K prodeji, Byt 3+kk, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4406509 Datum vydání: 10.08.2026

Cena za nemovitost:

3 450 000 Kč

Lokalita:

Příbram

Prodej opraveného bytu o velikosti 3 + kuch. kout se sklepem v obci Smolotely vzdálené cca 5 km od hráze Orlické přehrady. Ideální klidné bydlení. Předností je zahrádka u domu o výměře cca 100 m2 / pozemek je pronajatý od obce - nízký nájem - platí společenství /. Byt se nachází v 1.patře cihlového bytového domu - 6 bytů. Před domem dětské hřiště, tenisové kurty a další. Do obce jezdí autobus na Příbram - Praha. Byt byl před časem modernizován - nová kuchyň, podlahy, vytápění - elektrokotel, obložkové zárubně a zašupovací dveře, osvětlení, plastová okna. V obývacím pokoji je funkční krb. Celkově je byt ve velice dobrém stavu. Plánek bytu je ve fotkách a součástí bytu je velký sklep cca 7 m2. Možnost užívání společné kolárny a sušárny. Parkování je okolo domu dostatek. Zahrádka - oplocený pronajatý pozemek cca 100 m2 - je zde plastový skleník, pergola, bouda na nářadí, záhonky na zeleninu - vše je udržováno. Vybavenost - voda ze společné studny pro 2 domy / filtry pro pitnou vodu /, odpad do kanalizace, el. 220/380V - vytápění elektrokotel v bytě v komoře společně s bojlerem pro ohřev teplé vody, po bytě jsou radiátory. V domě se zatím neplánují žádné investice. Byt bude volný po prodeji a zaplacení celé kupní ceny. Prohlídky bytu a zahrádky po domluvě - v odpoledních hodinách.

Velice zajímavá nemovitost kdo nechce bydlet ve městě a hledá klid. Nízké náklady na bydlení. Do FO se platí 1.000,-Kč. Podrobné info v RK.

ID inzerátu ESO:	4406509
Inzerát aktualizován:	10.08.2026
Inzerát vydán:	28.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Užitná plocha:	69 m2
Podlahová plocha:	76 m2
Plocha sklepa:	7 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ivo Bacík

Tel:

+420 603530202

Email:

ivo@arka.cz
Arka reality

Tel:

+420318628651

Adresa:

**Václavské náměstí 1, 261
01 Příbram**

Web:

www.arka.cz