

## K prodeji, Byt 3+kk, 76 m2

íslo inzerátu (ID): 4404644 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

**6 850 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

Hledáte klidné bydlení s vlastní zahradkou, garáží a skvělou dostupností do Olomouce? Právě jste ho možná našli!

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný byt 3+kk s balkonem, dvěma sklepy a garáží v osobním vlastnictví o celkové evidované výměře 76,6 m<sup>2</sup> včetně sklepa o výměře 10,3 m<sup>2</sup>, nacházející se na ulici Na Letné ve Velké Bystřici. Byt je situován v 1. NP (z celkových 2 NP) cihlového domu z roku 1980 bez výtahu.

Dominantou bytu je prostorný a vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 32,3 m<sup>2</sup>, jehož atmosféru dotváří krb, který dodává interiéru útulnost a příjemné teplo domova zejména během zimních večerů. Právě tento prostor se může stát srdcem celého bydlení – místem pro rodinná setkání, odpočinek i pohodové chvíle s přáteli. Dále zde naleznete dva samostatné pokoje (11,9 m<sup>2</sup> a 10,3 m<sup>2</sup>), koupelnu s vanou (3,2 m<sup>2</sup>), samostatné WC (1,3 m<sup>2</sup>), předsíň s vestavnými skříněmi (7,3 m<sup>2</sup>) a balkon o výměře 2,4 m<sup>2</sup>. Součástí prodeje jsou také dva sklepy v 1. PP o výměřích 7,1 m<sup>2</sup> a 3,2 m<sup>2</sup>.

Byt prošel postupnými rekonstrukcemi v roce 2010 (nové rozvody vody, odpad a elektřiny (mimo ložnici), úprava přívěku včetně zvětvění koupelny, plastová okna a podlahy), 2014 (část pohledů) a 2020 (rozvody elektřiny v ložnici a zbylé pohledy). Elektřina je vedena v mědi, voda a odpady v plastu. V obývací místnosti a ložnici se nachází parkety, v kuchyňské části, dětském pokoji a předsíni marmoleum (přírodní linoleum), koupelna a WC jsou osazeny dlažbou.

Msítní náklady na byt činí 2.600,- Kč včetně SVJ + spotřeba elektřiny 1.570,- Kč a plynu 970,- Kč. Součástí nabídky je také užívání poloviny dvojgaráže v 1. PP o celkové evidované výměře 28,6 m<sup>2</sup>.

Velkým benefitem této nabídky je možnost využívání části zahrady náležící k bytovému domu, kterou současní majitelé užívají výhradně pro vlastní potřeby. Tato část zahrady má přibližně 65 m<sup>2</sup> a nachází se zde altán s posezením, bazén i prostor pro postavení. K dispozici je také venkovní kóje pro skladové účely.

Bytový dům je napojen na vlastní velkokapacitní studnu s novým erpadlem z roku 2020. Voda disponuje rozborem pitné vody.

Lokalita nabízí klidné bydlení obklopené přírodou a současně kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází sportovní areál, dětské hřiště, škola, školka i obchod. Velká Bystřice je navíc známá svým bohatým kulturním životem a tradičními akcemi, jako jsou například Bílý kámen, Hanácké Woodstock, Bystřické Banjo i tradiční hanácké slavnosti.

Dostupnost do Olomouce je přibližně 15 minut autem, vlakem i autobusem.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Karel Pazdera**

Tel:

**+420731648458**

Email:

**karel.pazdera@re-max.cz**

**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,  
779 00 Olomouc**

Web:

**www.re-max.cz/monarcha**

**RE/MAX**  
MONARCHA

Zajistíme Vám výhodné financování koupě této nemovitosti včetně  
bezplatné konzultace s naším finančním poradcem. Pro bližší  
informace kontaktujte makléře a nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím  
zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4404644
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	15.05.2026
ID zakázky v RK:	439614
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	76 m2
Podlahová plocha:	76 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Plocha zahrady:	65 m2
Zastavěná plocha:	191 m2