K prodeji, Byt 3+kk, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): **4404644** Datum vydání: **07.09.2026**

Cena za nemovitost:

6 240 000 Kč

Lokalita:
Olomouc

Hledáte klidné bydlení s vlastní zahrádkou, garáží a skvělou dostupností do Olomouce? Právě jste ho možná našli!

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný byt 3+kk s balkonem, dvěma sklepy a garáží v osobním vlastnictví o celkové evidované výměře 76,6 m2 včetně sklepů o výměře 10,3 m2, nacházející se na ulici Na Letné ve Velké Bystřici. Byt je situován v 1. NP (z celkových 2 NP) cihlového domu z roku 1980 bez výtahu.

Dominantou bytu je prostorný a vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 32,3 m2, jehož atmosféru dotváří krb, který dodává interiéru útulnost a příjemné teplo domova zejména během zimních večerů. Právě tento prostor se může stát srdcem celého bydlení – místem pro rodinná setkání, odpočinek i pohodové chvíle s přáteli. Dále zde naleznete dva samostatné pokoje (11,9 m2 a 10,3 m2), koupelnu s vanou (3,2 m2), samostatné WC (1,3 m2), předsíň s vestavěnými skříněmi (7,3 m2) a balkon o výměře 2,4 m2. Součástí prodeje jsou také dva sklepy v 1. PP o výměrách 7,1 m2 a 3,2 m2.

Byt prošel postupnými rekonstrukcemi v roce 2010 (nové rozvody vody, odpadů a elektřiny (mimo ložnici), úprava příček včetně zvětšení koupelny, plastová okna a podlahy), 2014 (část pohledů) a 2020 (rozvody elektřiny v ložnici a zbylé podhledy). Elektřina je vedena v mědi, voda a odpady v plastu. V obývací místnosti a ložnici se nachází parkety, v kuchyňské části, dětském pokoji a předsíni marmoleum (přírodní linoleum), koupelna a WC jsou řešeny dlažbou.

Měsíční náklady na byt činí 2.600,- Kč vůči SVJ + spotřeba elektřiny 1.570,- Kč a plynu 970,- Kč. Součástí nabídky je také užívání poloviny dvojgaráže v 1. PP o celkové evidované výměře 28,6 m2.

Velkým benefitem této nabídky je možnost využívání části zahrady náležící k bytovému domu, kterou současní majitelé užívají výhradně pro vlastní potřebu. Tato část zahrady má přibližně 65 m2 a nachází se zde altán s posezením, bazén i prostor pro pěstování. K dispozici je také venkovní kóje pro skladové účely.

Bytový dům je napojen na vlastní velkokapacitní studnu s novým čerpadlem z roku 2020. Voda disponuje rozborem pitné vody.

Lokalita nabízí klidné bydlení obklopené přírodou a současně kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází sportovní areál, dětské hřiště, škola, školka i obchod. Velká Bystřice je navíc známá svým bohatým kulturním životem a tradičními akcemi, jako jsou například Bílý kámen, Hanácké Woodstock, Bystřické Banjo či tradiční hanácké slavnosti.

Dostupnost do Olomouce je přibližně 15 minut autem, vlakem i autobusem.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Pazdera
Tel:
+420731648458
Email:
karel.pazdera@re-max.cz

RE/MAX MONARCHA
Tel:
+420 777 235 428
Adresa:
Masarykova třída 105/29, 779 00 Olomouc
Web:
www.re-max.cz/monarcha

Zajistíme Vám výhodné financování koupě této nemovitosti včetně bezplatné konzultace s naším finančním poradcem. Pro bližší informace kontaktujte makléře nabídky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4404644
Inzerát aktualizován:	07.09.2026
Inzerát vydán:	15.05.2026
ID zakázky v RK:	439614
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	76 m2
Podlahová plocha:	76 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Plocha zahrady:	65 m2
Zastavěná plocha:	191 m2