

K prodeji, Byt 3+kk, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4403132 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

10 600 000 Kč

 Lokalita:
Praha 10

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji, jedinečný byt v novostavbě od společnosti JRD - rezidenční development (kolaudace 2006). Bytová jednotka se nachází v 2.NP cihlového domu v domě, kde jsou tři bytové jednotky. K bytové jednotce náleží garážové stání o velikosti (15 m2). Další venkovní stání před garáží pro druhý automobil. V garáži možnost využití skladovacího prostoru. Součástí prodeje je ideální třetina pozemku k užívání, kde je k dispozici společné posezení s grilem a parkovací stání pro návštěvy.

Byt je dispozičně řešen jako 3+kk, obývací pokoj 31,1 m2, ložnice 13,2 m2, ložnice 12,4 m2, koupelna 5,2 m2, WC 1,2 m2, komora 4,4 m2, chodba 8,6 m2. Byt je vzdušný a prostorný.

Zdroj vytápění - elektrokotel napojený na rekuperační jednotku (podlahové vytápění). Dřevěná okna s trojskly, v obývacím pokoji - francouzská okna s venkovními elektrickými roletami.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost, 2 min. od domu zastávka Novoštěboholská s pravidelnou linkou 163 na stanici metra Depo Hostivař nebo s noční linkou 903 k Depo Hostivař a Palmovka, nákupní centrum Europark 1,6 km. V okolí se nachází velké množství cyklostezek.

Tento byt Vám vřele doporučujeme, pro více informací a možnost prohlídky kontaktujete makléře.

ID inzerátu ESO:	4403132
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	RP4012
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Užitná plocha:	76 m2
Podlahová plocha:	76 m2
Plocha zahrady:	200 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Reality Pomazal

Tel:

+420 773335036

Email:

pomazal@realtypomazal.cz

Pomazal Reality

Tel:

731478198

Adresa:

**Čestmírova 363/1, 140 00
 Praha 4 Nusle**

Web:

www.realtypomazal.cz