

K prodeji, Byt 3+kk, 76 m²

íslo inzerátu (ID): 4393688 Datum vydání: 13.04.2026

Cena za nemovitost:

7 980 000 K

Lokalita:
Nymburk

Dovolujeme si Vám nabídnout byt 3+kk o celkové výměře 75,6m² + balkon 3,7m², který je umístěn ve 3.NP novostavby bytového domu v Milovicích, ulici Armádní, okr. Nymburk.

Bytová jednotka v osobním vlastnictví je dispozičně řešena jako 3+kk, dále k bytu náleží prostorný balkon 3,7m² a zděná sklepní kóje(2,7m²) v suterénu domu, která je započtena v celkové ploše bytu.

Byt je vybaven kvalitními okny s vnitřními žaluziemi, vinylové podlahy + dlažba, koupelna a toaleta-velkoformátové obklady, značková keramika a zaizolované dveře, vestavné skříně v přední a chodbě. Součástí bytu je i nová nadstandardní kuchyňská linka zhotovená na míru v etnoveštvavných spotřebičích v hodnotě 300.000,-K.

Ostatní vybavení bytu na fotkách možno ponechat, dle domluvy. Orientace

bytu je východní, podrobný plán bytu ve fotogalerii.

Bytový dům byl kolaudován v roce 2022/8 a je vybaven kamerovým systémem, vchodovým systémem na klípy, k dispozici koárkárna s kolárnou.

Milovice využívají Pražské integrované dopravy, vlakové spojení přes Lysou nad Labem umožňuje dostupnost Prahy v úase okolo 35 min. Autem se dostanete na dálnici D10 spojující Prahu s Mladou Boleslaví a Turnovem během 8 min, na dálnici D11 jste za 15 min. Obec disponuje poměrně rozsáhlou sítí linek MHD.V blízkosti domu veškerá občanská vybavenost včetně autobusové zastávky a mnoho míst k relaxaci a sportovnímu využití, v docházkové vzdálenosti Lidl a detský park Mirakulum.

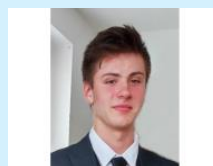
Pro více informací, nás neváhejte kontaktovat.

Doporučíme

ID inzerátu ESO:	4393688
Inzerát aktualizován:	13.04.2026
Inzerát vydán:	01.04.2026
ID zakázky v RK:	00310326
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	76 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	76 m ²
Podlahová plocha:	76 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Maroušek - Junior

Tel:

+420603505520

Email:

janmarousek@1jmreality.cz

RK-Jan Maroušek

Tel:

608703343

Adresa:

Rožmberská 1272, 19800

Praha 9

Web:

www.1jmreality.cz