

K prodeji, Byt 3+kk, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388805 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

4 560 000 Kč

Lokalita:

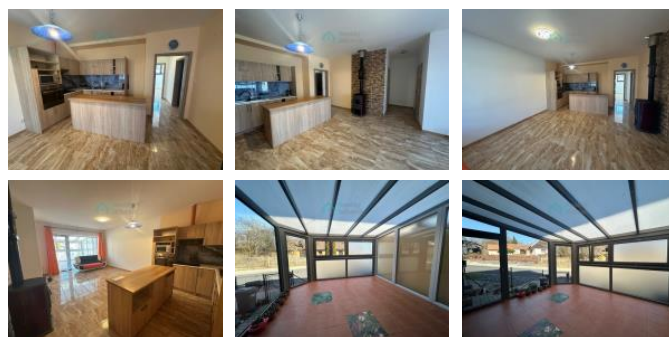
Chrudim

Prodej bytu se zahradou o celkové ploše 114 m² v obci Načešice. Nabízený byt č. 5 má podlahovou plochu 76 m² a původně k němu náležela zahrada o výměře 38 m². Tato plocha je dnes prakticky upravena pro pohodlné venkovní využití – v přední části před domem byla místo původní zahrady vybudována prostorná zastřešená pergola (zimní zahrada), která nabízí příjemné posezení a možnost trávit čas venku za každého počasí. Za domem se nachází dřevěná terasa, která slouží jako klidná odpočinková zóna. Je zde umístěné venkovní posezení a také záhony pro pěstování květin, bylinek či drobné zeleniny. Přímo za domem se navíc nachází rybník, který dotváří příjemnou atmosféru a přispívá k poklidnému venkovskému charakteru bydlení. Dispozice bytu je prakticky řešena. Po vstupu do bytu se nachází vstupní chodba, ze které je přístup do všech dalších místností. Dominantou bytu je obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který vytváří otevřený a světlý prostor pro každodenní život i setkávání s rodinou či přáteli. Součástí bytu jsou také dva samostatné neprůchozí pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Dále je zde koupelna spojená s WC a praktický sklad/technická místnost pro uložení věcí. Vytápění bytu je řešeno kombinací elektrokotle, krbových kamen a podlahového vytápění, což umožňuje příjemné a flexibilní nastavení teploty během celého roku. Objekt je napojen na veřejný vodovod a odpad je sveden do společné čistírny odpadních vod. K bytu náleží také sklep o velikosti přibližně 2,75 m². Parkování je zajištěno na společném zpevněném dvorku, kde je pro byt vyhrazeno jedno parkovací místo.

Obec Načešice nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do okolních měst – Heřmanův Městec je vzdálen přibližně 3 km a Chrudim asi 13 km. Nemovitost je tak ideální pro ty, kteří hledají příjemné bydlení v klidném prostředí venkova s dostupností městské infrastruktury. Financování Vám zajistíme.

Více informací Vám rádi poskytneme v realitní kanceláři.

ID inzerátu ESO:	4388805
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
Inzerát vydán:	08.03.2026
ID zakázky v RK:	1198
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	76 m ²
Terasa:	15m ²
Užitná plocha:	76 m ²
Podlahová plocha:	76 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Plocha zahrady:	20 m ²
Zastavěná plocha:	76 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Simona Lísková

Tel:

737326625

Email:

s.jebava@realityjebava.cz



Ing. Simona Jebavá

Tel:

Adresa:

Budovatelů 920, 53701

Chrudim

Web:

realityjebava.cz