

K prodeji, Byt 3+kk, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4319047 Datum vydání: 13.04.2025

Cena za nemovitost:

6 600 000 Kč

Lokalita:

Vyškov

Nabízíme k prodeji pěkný mezonetový byt 3+kk v OV. Byt se nachází v obci Velešovice, která je vzdálená pouze 5 km od centra Slavkova u Brna. Byt je o velikosti 71 m2 + lodžie 5 m2 a sklep 3 m2. Dále k bytu náleží garážové stání pod domem o velikosti 46 m2 s možností parkování pro dvě osobní auta. V celém domě jsou pouze čtyři byty a tak bydlení nabízí dostatek soukromí a klidu. Pokoje jsou orientovány převážně na jih do klidové zóny zahrad. Pozemek za domem je v podílovém vlastnictví, kdy po rozdělení k tomuto bytu náleží zastřešená pergola.

Ze vstupní chodby se přehledně dostanete do jednotlivých pokojů. Vpravo od vstupu se nachází ložnice. Vlevo je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii. Naproti vstupu se nachází koupelna s WC, která je vybavena vanou a sprchovým koutem. V koupelně je umístěn plynový kotel, který slouží pro ohřev užitkové vody a vytápění, pod ním je prostor na pračku. V obývacím pokoji je dřevěné schodiště, které slouží ke vstupu do podkrovního pokoje. Tento pokoj má dvě velká střešní okna, která celý prostor pěkně prosvětlují. Místo pod schodištěm našlo využití jako šatna. Dominantou bytu je zvýšený strop a příznané obložené trámy, které celý prostor příjemně zvětšují. Náklady na provoz bytu: elektřina 1.100,-Kč, plyn 1.000,-Kč, voda a ostatní poplatky celkem za vše 2.700,-Kč. Obec Velešovice nabízí příjemné a klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností a rychlou dostupností po D1 do moravské metropole. V případě zájmu o více informací či prohlídky bytu mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4319047
Inzerát aktualizován:	13.04.2025
Inzerát vydán:	15.03.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	71 m2
Podlahová plocha:	76 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Plocha zahrady:	10 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tomáš Jeništa

Tel:

+420 604152744

Email:

tomas.jenista@realityrajhrad.cz
Reality Rajhrad

Tel:

Adresa:

Masarykova 1023, 66461
Rajhrad

Web:

www.realityrajhrad.cz