

## K prodeji, Byt 3+kk, 76 m2

íslo inzerátu (ID): 4318110 Datum vydání: 13.03.2025

Cena za nemovitost:

**9 360 000 K**

Lokalita:  
**Brno-m sto**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji pěkný byt o dispozici 3+kk, který se nachází v 5. podlaží cihlového domu s výtahem na vyhledávané ulici Bayerova, blízko samotného centra města Brna.

Díky své poloze a dispozici je byt ideální nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investiční příležitost k pronájmu.

Byt je v pěkném udržovaném stavu bez nutnosti dalších investic.

Byt o velikosti 75,7 m<sup>2</sup> nabízí praktické rozložení místností – obývací část s odděleným kuchyňským koutem, koupelnu s vanou, druhá koupelna se sprchovým koutem, chodba, šatna, pokoj a samostatná ložnice.

Vybavená kuchyňská linka zahrnuje myčku, ledničku, plynový sporák, troubu a digestoř.

Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem, toaletou a bidetem, v druhé koupelně se nachází sprchový kout, toaleta, bidet a umyvadlo.

Ložnice a pokoj jsou orientované směrem do vnitrobloku - dvorek. Obývací pokoj je orientovaný směrem do ulice.

Okna jsou plastová s dvojskly.

Dom je zateplený, izolace (14 cm polystyren).

Byt má vlastní plynový kotel, což znamená, že si můžete regulovat teplotu podle svých potřeb.

Samozřejmě jsou také samostatné měřiče na vodu, plyn a elektřinu.

Součástí bytu je sklepní kóje.

Bayerova ulice je jednou z nejžádanějších lokalit v Brně. Nacházíte se v těsné blízkosti centra města, což znamená, že máte vše na dosah ruky – v domě se nachází restaurace, cca 5 min chůze do parku Lužánky, obchody, restaurace, kavárny, školy i kulturní vyžití. Dopravní dostupnost je vynikající, a už preferujete MHD, nebo vlastní automobil.

Veškeré informace u daného makléře, prohlídky možné po vzájemné dohodě.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový i pravidelný úklid, malování, případné vyklízení i stěhování. Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Hoffírek**

Tel:

**+420 777 358 948**

Email:

**tomas@bravis.cz**

**BRAVIS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

**542 211 598**

Adresa:

**Dvořákova 13, 602 00 Brno**

Web:

**www.brvavis.cz**

ID inzerátu ESO:	4318110
Inzerát vydán:	13.03.2025
ID zakázky v RK:	19264
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>