

## K prodeji, Byt 3+kk, 76 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4313315 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

**6 671 606 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 3+KK .13 o výměře 76 m<sup>2</sup> ve 4.NP s výtahem v blízkosti centra města Brna.

Dle prohlášení vlastníka je byt veden jako 2+KK, pro zvýšení výnosu byly vybudovány sádkartonové příčky a jednotka je zmíněna na dispozici 3+KK.

Byt je současně obsazen platícím nájemcem, nabízí se zde možnost také investice do tohoto bytu.

Dispoziční řešení bytu:

Z předstupu je vstup do samostatného pokoje, koupelny s WC a obývacího prostoru s kuchyňským koutem, ze kterého je přístup do dalšího pokoje.

K bytu náleží parkovací stání s označením G v uzavřeném vnitrobloku, které je již zahrnuto v ceně.

Velkou výhodou jsou nízké náklady spojené s bydlením.

Bytový dům se nachází v blízkosti MHD, Tramvaje, 10 min od centra města.

Doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4313315
Inzerát vydán:	21.02.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	76 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martina Fottrová**

Tel:

**+420 725 892 730**

Email:

**fottrova@4.ietreality.cz**

**I.E.T. REALITY**

Tel:

**+420 724 929 810**

Adresa:

**nám. Svobody 18, 60200**

**Brno - střed**

Web:

**www.iet-reality.cz**