

## K prodeji, Byt 3+kk, 76 m2

íslo inzerátu (ID): 4290270 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 407 000 K**

Lokalita:

## Kutná Hora

Tento byt je v současně chvíli v rezervaci.

Prodej bytu po rekonstrukci o dispozici 3+kk s velkou ložnicí a sklepní kóji, který se nachází v klidné a oblíbené lokalitě města Kutná Hora – Šipší, ul. Opletalova, kde máte přímo u domu na dosah vše, co budete potřebovat.

Bytová jednotka prošla v minulých letech významnou rekonstrukcí a poskytne Vám tak moderní a komfortní bydlení. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v posledním 7. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem.

Celková užitná plocha bytu činí prostorných 70 m<sup>2</sup> + velká ložnice o velikosti dalších 6 m<sup>2</sup>. Ta je navíc orientována na jiho-východ a tak si zde kromě krásného výhledu můžete také vychutnávat příjemné snídaně při východu slunce.

Dominantou bytu je pak velký obývací pokoj s kuchyní a již zmíněnou ložnicí. Další dvě místnosti bytu tvoří ložnice a dětský pokoj. V koupelně pak nalezneme pohodlnou vanu a toaleta je prakticky situována do samostatné místnosti. Výhodou je i prostorná a chytře umístěná chodba, ze které je vstup do všech místností bytu.

V suterénu domu je Vám pak k dispozici ještě sklepní kóje.

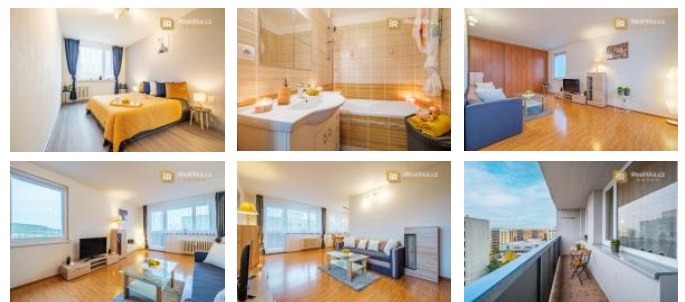
Vytápění bytu i ohřev vody je řešen dálkově. Bytový dům prošel v minulosti velkou revitalizací, je ve velmi pokročilém stavu a nyní bez nutných a zamýšlených investic. SVJ dobře hospodá a je bez dluhu.

Pravděpodobně největší výhodou tohoto bytu je však jeho poloha. Dům se totiž nachází v klidné části města, avšak přesto v jeho bezprostřední blízkosti naleznete vše, co budete potřebovat – zastávku MHD, mateřskou i základní školu, dětské hřiště, supermarkety (Kaufland a Albert), lékárnu, menší obchodní centrum, Alzabox i Z-BOX Zásilkovny, sportovní i menší work-out hřiště apod.

V dalších částech města se pak nachází mnoho dalších služeb a také bohaté restaurační, sportovní i kulturní vyžití. A právě kulturními památkami je Kutná Hora vyhlášena – například můžete uvést Chrám svaté Barbory a Jezuitskou kolej, Vlašský dvůr a nebo třeba Kostnici. Tyto i další památky sem jezdí obdivovat turisté z celého světa a Vy v tomto významném městě nyní můžete mít své vlastní bydlení.

Pokud máte zájem o bližší informace nebo prohlídku této nemovitosti, neváhejte mě kdykoli kontaktovat.

Nemovitost je možné financovat hypotékou, kterou Vám pomůžeme zdarma zajistit, a to s nejvýhodnějšími podmínkami na trhu. Číslo zakázky: 935322



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Zdeněk Lužák**

Tel:

**+420728025008**

Email:

**zdenek@irealitka.cz**

**iRealitka.cz**

Tel:

**+420 605 115 700**

Adresa:

**ajkovského 916, 50009**

**Hradec Králové**

Web:

**www.irealitka.cz/**

ID inzerátu ESO:	4290270
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Inzerát vydán:	05.11.2024
ID zakázky v RK:	935322
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	76 m2
Plocha sklepa:	2 m2