

## K prodeji, Byt 3+kk, 76 m2

íslo inzerátu (ID): 4288822 Datum vydání: 30.10.2024

Cena za nemovitost:

**4 180 000 K**

Lokalita:  
**Opava**

Prodej moderního bytu 3kk, 76m<sup>2</sup> s vlastní zahrádkou a parkováním.

Hledáte moderní bydlení s nízkými náklady a skvělou lokalitou? Nabízíme k prodeji atraktivní byt 3kk o velikosti 76 m<sup>2</sup>, který se nachází v nově zrekonstruovaném domě v centru Otice, jen kousek od Opavy.

Hlavní přednosti:  
Byt má samostatný vstup a vlastní zahrádku.

Kvalitní rekonstrukce: Byt prošel kompletními úpravami, včetně nových rozvodů elektřiny, vody a topení (podlahové vytápění). V bytech jsou nové sádkové omítky, SDK podhledy. Koupelny jsou zařízeny moderními obklady a sanitou, které dodávají interiéru elegantní vzhled.

Velká okna: Byt je prosvětlený díky velkým oknům, která do něj propouští spoustu denního světla, a vytváří tak příjemnou atmosféru.

Energetická efektivita: Dům je kvalitně zateplen a spadá do energetické třídy B, což znamená nízké náklady na provoz. Všechny byty mají podlahové vytápění pro maximální pohodlí.

Skvělá lokalita: Dům se nachází v centru Otice, s výbornou dostupností do Opavy.

Příslušenství: K bytu si můžete dokoupit parkovací místo a sklep pro vaše věci. Navíc je k dispozici společná zahrádka – ideální pro relaxaci a setkání s přáteli.

Tento byt je skvělou investicí nejen pro lidi, kteří hledají moderní a příjemné bydlení, ale také pro investory, kteří chtějí zajistit výhodnou investici.

Termín dokončení je plánovaný na 4/2025 a proto si ještě můžete vybrat zařizovací předměty dle svého vkusu - dveře, podlahové krytiny, obklady a sanitu, které jsou součástí kupní ceny.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Podzemný**

Tel:

**608400277**

Email:

**jiri.podzemny@smsreality.cz**

Z



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvzdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

**www.smsreality.cz/**

ID inzerátu ESO:	4288822
Inzerát vydán:	30.10.2024
ID zakázky v RK:	0944
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>