

K prodeji, Byt 3+kk, 76 m²

islo inzerátu (ID): 4286094 Datum vydání: 14.11.2024

Cena za nemovitost:

9 650 000 K

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Nabízíme ke koupi velmi zajímavou investiční příležitost. Mezonetový byt o užitné ploše 76 m² v Jizerských horách.

Díky rozsáhlé rekonstrukci a modernizaci domu vznikly dvě mezonetové jednotky dispozičně 3+KK. Každá jednotka má svůj vlastní samostatný vstup. Jednotky jsou podobné, zrcadlově protějškové.

V této jednotce je kuchyně připravena k instalaci kuchyňské linky a tak si ji můžete sestavit dle svých vlastních předstáv.

Vše je připravené tak, aby byty byly navzájem nezávislé v rámci nejen užívání, přístupu, ale i oddělené nákladovosti vody, elektřiny. Každá jednotka má své vlastní tepelné čerpadlo, rekuperaci, krbová kamna a dispozice jsou uzpůsobené tak, aby se rodiny nerušily a měly dostatek soukromí.

Rodinný dům, který prošel nedávnou rekonstrukcí a modernizací, se nachází v Bedřichově, který je znám zejména pro úrodnými krásami Jizerských hor, Jizerskou magistrálou v rámci běžek lyžování. Nabízí také sjezdovky v centrální části obce. Výhodou je i sjezdovka, která je vzdálena od domu jen pár kroků. Zároveň je časová dojezdová vzdálenost do Liberce nebo Jablonce nad Nisou velmi malá. Z toho můžete jezdit také mnoho spojů hromadné dopravy v městském autobusu.

Parkovací plocha je vybudována až pro 8 automobilů. Pozemek je z více jak poloviny rovinný a následně se svažuje až k místnímu potoce.

ID inzerátu ESO:	4286094
Inzerát aktualizován:	14.11.2024
Inzerát vydán:	18.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	76 m ²
Užitná plocha:	76 m ²
Plocha zahrady:	936 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

