

## K prodeji, Byt 3+kk, 76 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4286091 Datum vydání: 14.11.2024

Cena za nemovitost:

**9 850 000 K**

Lokalita:

### Jablonec nad Nisou

Nabízíme ke koupi velmi zajímavou investiční příležitost. Mezonetový byt o užitné ploše 76 m<sup>2</sup> v Jizerských horách.

Díky rozsáhlé rekonstrukci a modernizaci domu vznikly dvě mezonetové jednotky dispozičně 3+KK. Každá jednotka má svůj vlastní samostatný vstup. Jednotky jsou podobné, zrcadlově protějškové.

V této jednotce je již instalována kuchyňská linka včetně spotřebičů.

Vše je připravené tak, aby byty byly navzájem nezávislé v rámci nejen užívání, přístupu, ale i oddělené nákladovosti vody, elektřiny. Každá jednotka má své vlastní tepelné čerpadlo, rekuperaci, krbová kamna a dispozice jsou uspořádané tak, aby se rodiny nerušily a měly dostatek soukromí.

Rodinný dům, který prošel nedávnou rekonstrukcí a modernizací, se nachází v Bedřichově, který je znám zejména pro krásami Jizerských hor, Jizerskou magistrálou v rámci běžeczkého lyžování. Nabízí také sjezdovky v centrální části obce. Výhodou je i sjezdovka, která je vzdálena od domu jen pár kroků. Zároveň ale i relativně malá dojezdová vzdálenost do Liberce nebo Jablonce nad Nisou je velmi malá. Z čehož to mást jezdí také mnoho spojů hromadné dopravy včetně autobusů.

Parkovací plocha je vybudována až pro 8 automobilů. Pozemek je z více jak poloviny rovinný a následně se svažuje až k místnímu potoce.

ID inzerátu ESO:	4286091
Inzerát aktualizován:	14.11.2024
Inzerát vydán:	18.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	936 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**
