

## K prodeji, Byt 3+kk, 76 m2

islo inzerátu (ID): 4281498 Datum vydání: 29.09.2024

Cena za nemovitost:

**11 490 000 K**Lokalita:  
**Praha 9**

Dovolujeme si Vám nabídnout velmi útulný byt o dispozici 3+kk, výměře 77 m2 s prostorným balkonem, parkovacím stánkem a sklepem kóji na Praze 9 – Vysočany v uzavřeném bytovém komplexu z roku 2009 vystavěného v rámci projektu "Dvůr nad Rokytkou" jenž je oceňován především rezidenty a odborníky na realitní trh pro své výhodné umístění, blízkost přírody a vysoký standard bydlení.

Byt disponuje prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, dvěma ložnicemi, koupelnou s vanou, samostatnou toaletou a předsíní. K bytu dále náleží sklep a prostorné parkovací stání v podzemní garáži.

Dostatek úložného prostoru nabízejí vestavné skříně nacházející se v obou ložnicích a předsíní. Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči včetně myčky, varné desky, trouby a prostorné lednice.

Atraktivní lokalita, která vyniká především skvělou kombinací výborné dopravní dostupnosti, veškerou občanskou vybaveností a bezprostřední blízkostí parku s množstvím zeleně v okolí říčky Rokytka, který nabízí místo k relaxaci i aktivnímu sportovnímu vyžití, je tak ideálním místem pro rodinné bydlení.

Těšíme se na Vaši návštěvu

ID inzerátu ESO:	4281498
Inzerát vydán:	29.09.2024
ID zakázky v RK:	23939
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Terasa:	8m2
Užitná plocha:	76 m2
Podlahová plocha:	76 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	543 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Aleš Turena**

Tel:

**775 348 205**

Email:

**turena@reality-proradost.cz****REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00****Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**