

## K prodeji, Byt 3+kk, 76 m2

íslo inzerátu (ID): 4196775 Datum vydání: 12.11.2024

Cena za nemovitost:

**9 512 500 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Hledáte byt, který je vhodný jako skvělá investice pro vlastní rodinné bydlení? Rezidence Bubeníčkova je projekt výstavby 16 unikátních jednotek v těsné blízkosti střední ulice Brna, a to v městské části Židenice. Projekt nyní prochází kompletní rekonstrukcí o vysokých standardech. Předpokládáné dokončení je plánováno na začátek roku 2025.

Byt v dispozici 3+kk o ploše bytu 63 metrů čtverečních se nachází v budově A, tedy v budově se vstupem z ulice Bubeníčkova. Byt je ve 3. NP s orientací kuchyně s obývacím pokojem do ulice Bubeníčkova, ložnice jsou orientovány do klidného vnitrobloku. Skládá se ze zádveží o výměře 7,7 metrů čtverečních, ze kterého jsou přístupné všechny místnosti. Obývací pokoj s KK má výměru 28 metrů čtverečních a je odtud přístupná lodžie o výměře 7,5 metrů čtverečních. K dispozici jsou dvě samostatné ložnice, první o výměře 9,7 metrů čtverečních a druhá o výměře 12,8 metrů čtverečních. Koupelna bude vybavena sprchovým koutem a umyvadlem. WC je samostatné. K bytu náleží samostatný sklep o výměře 5,9 metrů čtverečních.

K zakoupení je k dispozici celkem 7 parkovacích míst umístěných ve vnitrobloku. Parkovací stání nejsou mezi sebou jednotlivě uzavřená. Cena za jedno parkovací stání činí 600.000,- Kč.

Cena je uvedena včetně provize i právního servisu. V rámci kupní ceny je zahrnuta i kuchyňská linka včetně spotřebičů. Do ceny se nezahrnuje vybavení, které je vyobrazeno na vizualizacích, ani volitelné doplňky. Vyobrazené vizualizace mají informativní charakter.

Tržní čtvrť přímo sousedí s historickým centrem Brna a má proto výrazný městský charakter s velmi hustou zástavbou a plnými ulicemi. V posledních letech zde vznikla spousta nových zajímavých projektů a celé okolí tak prochází výraznou proměnou. Pár minut chůze se nachází vlaková stanice Brno-Židenice, zhruba 3 minuty od bytu je zastávka tramvaje Kuldova 2, 3, na opačné straně pak dopravní uzel Stará osada. Výhodou je i vynikající dopravní dostupnost napojením se na velký městský okruh a dálnici D1.

V případě dalších informací i osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat! Pro další informace je také k dispozici webová stránka <https://www.rezidencebubenickova.cz>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Vendula Hanusová

Tel:

**+420 732992090**

Email:

**vendula.hanusova@qara.cz**

Z

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4196775
Inzerát aktualizován:	12.11.2024
Inzerát vydán:	30.10.2023
ID zakázky v RK:	10083
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	76 m <sup>2</sup>

Lodžie:	8m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	63 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	76 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>