

K prodeji, Byt 3+kk, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429321 Datum vydání: 11.09.2026

Cena za nemovitost:

7 399 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Prodej prostorného bytu 3+kk, 75,6 m2 se střešní terasou 56 m2 – Hořovice, ul. Na Okraji 1600

Hledáte byt, který nabízí pohodlí rodinného domu, ale bez starostí spojených s jeho údržbou? Právě takovou nemovitost nabízíme k prodeji v klidné části Hořovic, v ulici Na Okraji.

Prostorný a velmi příjemný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 75,6 m2 má jednu skutečně výjimečnou přednost – vlastní střešní terasu o rozloze 56 m2 s trávníkem. Místo, kde můžete v létě snídat, grilovat s přáteli, vytvořit dětem prostor na hraní nebo si jednoduše užívat vlastní kousek zeleně a soukromí. Společně s bytem tak získáváte více než 131 m2 soukromého vnitřního a venkovního prostoru.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu, který byl dokončen v květnu 2013 a má celkem 4 nadzemní podlaží. Dům nedisponuje výtahem. Díky své velikosti a dispozici je byt ideální především pro rodinu s dětmi nebo mladý pár, který hledá dostatek prostoru i do budoucna.

Srdcem bytu je prostorný obytný prostor s kuchyňskou linkou, na který navazují další dvě samostatné místnosti. Byt je vybaven vestavěnými skříněmi poskytujícími dostatek úložného prostoru a bezpečnostními vstupními dveřmi.

Velmi prakticky je řešena koupelna, ve které nemusíte volit mezi rychlou sprchou a pohodlnou koupelí – k dispozici je vana i samostatný sprchový kout.

K bytu náleží také sklep a obyvatelé domu mohou využívat společnou kočárkárnu / kolárnu. Elektrické rozvody jsou provedeny v mědi, plyn není do domu zaveden. Vytápění je řešeno dálkově z teplárny. Fond oprav činí 2 268 Kč měsíčně.

Lokalita, která usnadňuje každodenní život.

Velkou výhodou je umístění v klidné části Hořovic při současně velmi dobré dostupnosti veškerých služeb. V bezprostředním okolí najdete nemocnici, lékárnu, mateřskou i základní školu, dětská a sportovní hřiště, obchody a další služby. Velký supermarket je vzdálen jen několik minut chůze a autobusová zastávka se nachází prakticky za rohem.

Hořovice zároveň nabízejí vlakové i autobusové spojení a velmi dobrou dostupnost dálnice D5 směrem na Prahu i Plzeň, což ocení zejména ti, kteří za prací pravidelně dojíždějí.

Dopravní situaci ve městě navíc zlepšuje nový východní obchvat Hořovic, otevřený v srpnu 2026, který odvádí část tranzitní dopravy mimo centrum města.

Největší předností této nabídky ale zůstává 56m2 střešní terasa s



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

vlastním trávníkem. Prostor, který z běžného bytu 3+kk vytváří místo, kde můžete skutečně žít i venku – s dětmi, přáteli nebo jen v klidu po náročném dni.

Výměra 75,6 m2 bytové jednotky, 56 m2 vlastní střešní terasy, dispozice 3+kk, sklep a výborná dostupnost služeb – ideální kombinace pro pohodlné rodinné bydlení.

Pokud hledáte byt, který nabízí něco navíc oproti běžným 3+kk, tento určitě stojí za osobní prohlídku.

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího, dle jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4429321
Inzerát vydán:	11.09.2026
ID zakázky v RK:	33262
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Terasa:	56m2
Užitná plocha:	75 m2
Plocha sklepa:	3 m2