

K prodeji, Byt 3+kk, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428928 Datum vydání: 09.09.2026

Cena za nemovitost:

9 100 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Mezonetový byt 3+kk s balkonem, zahradou a parkovacím stáním
– Hovorčovice

Dobrý den,
nabízím k prodeji světlý a příjemný mezonetový byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 74,8 m², který se nachází v řadovém cihlovém domě z roku 2006 v klidné části Hovorčovic u Prahy.

Byt nabízí zajímavou kombinaci pohodlí klasického bytu a výhod bydlení v rodinném domě. K dispozici je balkon, parkovací stání přímo před domem a podíl na společné zahradě o celkové rozloze 236 m².

Dispozice bytu

Po vstupu do bytu se nachází zádveří s praktickou komorou a samostatnou toaletou.

Hlavní obytnou část tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Díky jihozápadní orientaci je místnost příjemně prosvětlená a přímo z obývacího pokoje se vstupuje na balkon s výhledem směrem do zahrady.

Dřevěné schodiště propojuje obytnou část s horním podlažím, kde se nacházejí dvě samostatné ložnice a koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou.

Další praktický úložný prostor nabízí půda nad horním podlažím. Byt tak disponuje dostatkem místa nejen pro každodenní bydlení, ale také pro uložení sezonních a méně používaných věcí.

Velkou předností nemovitosti je společná zahrada, která nabízí příjemný prostor pro odpočinek, posezení, grilování nebo trávení času s dětmi. Zahrada není přístupná přímo z bytu ani ze společných prostor domu – přístup je zajištěn z druhé strany domu, tedy krátkým obejitím domu. Oproti běžnému bytovému bydlení tak získáte další venkovní prostor, který můžete využívat pro relaxaci i volný čas.

Pohodlné parkování zajišťuje vlastní parkovací stání přímo před domem.

Náklady:

1200 Kč/měsíc - plyn

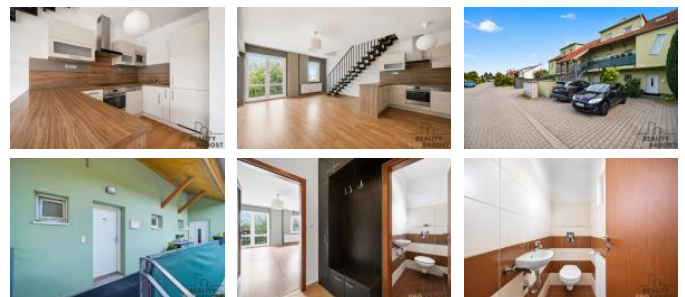
1300 Kč/měsíc - elektro

1000 Kč/měsíc - voda

Hovorčovice – klidné bydlení kousek od Prahy

Hovorčovice jsou rozvíjející se obec, která nabízí příjemné rodinné bydlení v klidném prostředí a současně velmi dobrou dostupnost Prahy.

V obci najdete mateřskou a základní školu, dětská a sportovní hřiště, obchod s potravinami, restaurace, tenisové kurty, knihovnu a další služby. Okolím procházejí také cyklotrasy a nechybí možnosti pro procházky, sport a další volnočasové aktivity.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Socha

Tel:

602702702

Email:

socha@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Jednou z hlavních výhod Hovorčovic je dopravní spojení s Prahou. Vlakem se dostanete přibližně za 30 minut přímo do centra na Masarykovo nádraží. K dispozici je rovněž autobusové spojení směrem ke stanici metra C Letňany. Globus Čakovice a obchodní centrum Letňany jsou vzdálené přibližně 4 km.

Tento mezonet může být ideální volbou pro pár nebo rodinu, která hledá klidnější bydlení v bezprostřední blízkosti Prahy, ale nechce se vzdát dobré dopravní dostupnosti a občanské vybavenosti. Kombinace mezonetového uspořádání, dvou samostatných ložnic, balkonu, zahrady, půdního prostoru a vlastního parkovacího stání nabízí komfort, který se blíží bydlení v rodinném domě, přitom bez starostí spojených s jeho provozem.

V případě zájmu o bližší informace nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám nemovitost osobně představím.

Martin Socha

ID inzerátu ESO:	4428928
Inzerát vydán:	09.09.2026
ID zakázky v RK:	30962
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	75 m2
Plocha zahrady:	136 m2