

K prodeji, Byt 3+kk, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424498 Datum vydání: 20.08.2026

Cena za nemovitost:

8 890 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Exkluzivně nabízím k prodeji velmi světlý a slunný byt 3+kk se zasklenou lodžíí a dvěma sklepy v klidné části Prahy 4 Chodov, jen pár minut chůze od metra Opatov. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve 3. patře nízkého revitalizovaného panelového domu bez výťahu s pouze osmi byty ve vchodě. Na každém patře jsou jen dva byty, což zajišťuje příjemné a klidné bydlení.

Celková plocha bytu činí 75 m2 včetně zasklené lodžie. Dispozice nabízí prakticky řešený obývací pokoj propojený s kuchyní, ložnicí, dětský pokoj, koupelnu, samostatné WC, prostornou předsiň a velké množství úložných prostor. Součástí prodeje jsou také dva sklepy v 1. NP.

Velkou předností bytu je orientace. Obývací pokoj, kuchyň a lodžie směřují na jih, díky čemuž je byt krásně prosvětlený po celý den. Ložnice a dětský pokoj orientované na sever poskytují příjemný klid pro spaní i práci. V pokojích na severní straně byla navíc instalována nová zvukotěsná a rosení odolná skla.

Kuchyňská linka je vyrobená z masivního dřeva. Koupelna se zděným jádrem disponuje vanou. V bytě jsou plastová okna včetně žaluzií. Podlahy tvoří parkety v obývacím pokoji a části kuchyně, PVC v ložnici a dětském pokoji a dlažba v ostatních částech bytu.

Dům je kompletně zateplený, velmi dobře udržovaný a má výborně fungující SVJ. Vytápění i teplou vodu zajišťuje lokální plynová kotelna ve správě SVJ. Vstup do domu i sklepních prostor je na čip. K dispozici je kolárna, kočárkárna a zaveden kabelový i optický internet.

Lokalita nabízí ideální kombinaci městského komfortu a zeleně. V pěší dostupnosti se nachází OC Chodov, školy, školky, zdravotní střediska, obchody i restaurace. Milovníci přírody ocení blízkost Centrálního parku, Milíčovského lesa, Hostivařského lesoparku i Kunratického lesa. Metro Opatov je vzdálené přibližně 5 minut chůze a cesta do centra Prahy trvá zhruba 15 minut.

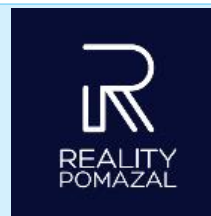
Parkování je možné přímo před domem nebo na hlídaném parkovišti v docházkové vzdálenosti.

Byt je po starší rekonstrukci, velmi pečlivě udržovaný a působí příjemným, klidným dojmem. Ideální volba pro rodinu, jako startovací byt i jako dlouhodobě bezpečná investice.

Pro bližší info kontaktujte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kotyz

Tel:

+420 731583949

Email:

kotyz@realtypomazal.cz

Pomazal Reality

Tel:

731478198

Adresa:

Čestmírova 363/1, 140 00

Praha 4 Nusle

Web:

www.realtypomazal.cz

ID inzerátu ESO: 4424498

Inzerát vydán: 20.08.2026

ID zakázky v RK: RP4016

Budova je z: Panel

Stav: Po rekonstrukci

Vlastnictví: Osobní

Umístění: 4. podlaží

Obytná plocha:	75 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	75 m2