

K prodeji, Byt 3+kk, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4422718 Datum vydání: 12.08.2026

Cena za nemovitost:

4 350 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Prodej plně vybaveného družstevního bytu 3+kk o podlahové ploše 67 m² a sklepem o výměře 8 m², který je v současnosti úspěšně provozován jako krátkodobé ubytování Apartmán Anežka s vynikajícím hodnocením 9,5/10 na Booking.com. Družstvo krátkodobé pronájmy výslovně povolilo písemným souhlasem. Roční výnos z krátkodobého ubytování činí cca 400 000 Kč.

Nemovitost se prodává kompletně zařízená, včetně zavedeného profilu na Booking.com, stávajícího hodnocení a již vytvořených rezervací, což umožňuje novému majiteli bezprostředně navázat na fungující provoz a jeho dosavadní výsledky. Zároveň je byt vhodný i pro ty, kteří hledají luxusní bydlení pro vlastní potřebu.

Interiér apartmánu působí vzdušně, příjemně a nadčasově. Hlavní obytný prostor propojuje obývací část s plně vybavenou kuchyní a jídelním koutem. K dispozici jsou dvě samostatné ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a prostorná vstupní chodba s možností dalšího využití. Topení i ohřev vody jsou řešeny vlastním plynovým kotlem.

Díky nadstandardní světlé výšce některých místností nabízí byt také zajímavý potenciál do budoucna – je zde možnost vybudování spacího patra, čímž lze vytvořit další užitný prostor a zvýšit kapacitu bytu.

Byt se prodává kompletně vybavený, včetně kuchyňské linky se spotřebiči – myčky, indukční varné desky, trouby, lednice, mikrovlnné trouby, kávovaru i pračky se sušičkou. Součástí vybavení jsou také veškerý nábytek na fotkách a schránka na klíče umožňující pohodlný bezkontaktní check-in.

Velkou výhodou je možnost využívání společné oplocené zahrady s altánem a také parkoviště.

PROČ JE NEMOVITOST ZAJÍMAVÁ PRO INVESTORA?

- roční výnos z krátkodobého ubytování cca 400 000 Kč
- Booking.com hodnocení 9,5/10
- zavedený profil včetně již existujících rezervací
- písemně povolené krátkodobé ubytování ze strany bytového družstva
- kompletní vybavení v ceně
- možnost okamžitého pokračování provozu
- potenciál vybudování dalšího prostoru formou spacího patra
- atraktivní poloha v blízkosti Ostravar Arény

Nemovitost je vhodná také pro vlastní bydlení – případně jako zajímavá nemovitost do budoucna pro děti.

Další zajímavostí je plánovaný výtah v domě po splacení anuity v roce 2029.

Kromě klasické osobní prohlídky nabízíme také možnost online prohlídky v reálném čase prostřednictvím WhatsApp či FaceTime.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Natálie Skřičková

Tel:

723044951

Email:

**skrickova@reality-
proradost.cz**

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4422718
Inzerát vydán:	12.08.2026
ID zakázky v RK:	30819
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Užitná plocha:	67 m2
Podlahová plocha:	75 m2
Plocha sklepa:	8 m2
Zastavěná plocha:	292 m2