

K prodeji, Byt 3+kk, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413828 Datum vydání: 13.07.2026

Cena za nemovitost:

7 094 745 Kč

Lokalita:

Břeclav

Prodej moderního bytu 3+kk s velkou terasou, balkonem a parkovacím stáním ve Staré Břeclavi

Hledáte moderní bydlení, které spojuje komfort, prostor a výbornou dostupnost? Tento světlý byt 3+kk o užitné ploše 75 m² ve Staré Břeclavi nabízí ideální zázemí pro rodinný život i pohodlné bydlení bez kompromisů.

Byt se nachází v moderním a novějším bytovém domě s bezbariérovým vstupem, díky čemuž je připraven k okamžitému nastěhování. Interiér působí čistě, vzdušně a velmi příjemně. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, odkud je přímý vstup na krásnou terasu o výměře 25 m². Tento venkovní prostor je ideální pro relaxaci, posezení s rodinou či přáteli, grilování nebo vytvoření soukromé zelené oázy.

K bytu dále náleží balkon o velikosti 3 m² a nadstandardně velký sklep o výměře 12 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru. Komfort bydlení zvyšuje také klimatizace a vlastní parkovací stání přímo u domu.

Výjimečná lokalita Stará Břeclav

Stará Břeclav patří mezi vyhledávané části města díky své klidné rezidenční atmosféře a zároveň výborné dopravní dostupnosti. Byt se nachází v lokalitě kde se krásně vyhnete kolonám a s rychlým napojením na dálnici D2, což ocení zejména ti, kteří pravidelně dojíždějí za prací do Brna, Bratislavy nebo okolních měst.

V bezprostřední blízkosti se nachází obchodní centrum, kompletní občanská vybavenost, školy, školky, restaurace i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Lokalita zároveň nabízí blízkost přírody a cyklostezek, které jsou pro Břeclavsko typické.

Základní informace

Dispozice: 3+kk

Užitná plocha bytu: 75 m²

Balkon: 3 m²

Dvorek / terasa: 25 m²

Sklep: 12 m²

Celková výměra včetně příslušenství: 115 m²

Tento byt je skvělou volbou pro rodinu, pár i jednotlivce, kteří hledají moderní a praktické bydlení v jedné z nejlepších lokalit Břeclavi. Kombinace prostorného interiéru, velké venkovní plochy, sklepa, parkovacího stání a výborné dostupnosti činí z této nabídky opravdu výjimečnou příležitost.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4413828
Inzerát vydán:	13.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Užitná plocha:	75 m2