

K prodeji, Byt 3+kk, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412818 Datum vydání: 05.07.2026

Cena za nemovitost:

3 500 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-sever

Prodej bytu 3+kk (původně 3+1) s dvěma balkony, vlastní garáží a sklepem - Úněšov, jen pár minut od Plzně

Hledáte prostorný byt, který si můžete zrekonstruovat přesně podle svých představ? Nebo zajímavou investiční příležitost v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Plzně? Právě jste ji našli.

Nabízím k prodeji byt o dispozici 3+kk (původně 3+1) s podlahovou plochou 75 m², který se nachází v klidném bytovém domě v obci Úněšov. Byt je v původním, udržovaném stavu a nabízí novému majiteli možnost vytvořit si moderní bydlení podle vlastního vkusu.

Velkým benefitem jsou dva balkony, každý o výměře 2,5 m², díky kterým si můžete užívat ranní kávu i odpolední odpočinek. Součástí prodeje je také vlastní garáž o velikosti 16,62 m² přímo v přízemí domu a prostorný sklep o výměře 5,97 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Vytápění bytu zajišťuje vlastní plynový kotel, ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem, což umožňuje mít náklady na bydlení plně pod kontrolou.

Výhody nemovitosti:

- * byt 3+kk (původně 3+1) o výměře 75 m²,
- * dva balkony (2× 2,5 m²),
- * vlastní garáž 16,62 m²,
- * sklep 5,97 m²,
- * původní stav vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ,
- * klidný a udržovaný bytový dům,
- * vlastní plynový kotel,
- * zajímavá investiční příležitost.

Lokalita

Úněšov je vyhledávaná obec díky kombinaci klidného venkovského bydlení a skvělé dostupnosti do Plzně. Do krajského města se dostanete během několika minut autem, přesto si zde můžete užívat příjemné prostředí, minimum ruchu a okolní přírodu. Obec nabízí základní občanskou vybavenost a představuje ideální místo pro rodinné bydlení i dlouhodobou investici.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Rád Vám nemovitost osobně představím. Financování koupě Vám zajistím za výhodných podmínek.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Hrnčíř

Tel:

+420 775662549

Email:

info@realityhrncir.com



Jiří Hrnčíř

Tel:

775662549

Adresa:

Štipoklasy 27, 33038

Úněšov

Web:

ID inzerátu ESO:	4412818
Inzerát vydán:	05.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží

Obytná plocha:	75 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	75 m2
Plocha sklepa:	6 m2