

K prodeji, Byt 3+kk, 75 m2

íslo inzerátu (ID): 4407984 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

8 800 000 K

Lokalita:
Praha 4

Exkluzivně nabízím k prodeji velmi svítlý a slunný byt 3+kk se zasklenou lodží a dvěma sklepy v klidné části Prahy 4 Chodov, jen pár minut chůze od metra Opatov. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve 3. patře nízkého revitalizovaného panelového domu s pouze osmi byty ve vchodu. Na každém patře jsou jen dva byty, což zajišťuje příjemné a klidné bydlení.

Celková plocha bytu činí 75 m² včetně zasklené lodžie. Dispozice nabízí prakticky řešený obývací pokoj propojený s kuchyní, ložnicí, dětským pokojem, koupelnu, samostatné WC, prostornou předsíň a velké množství úložných prostor. Součástí prodeje jsou také dva sklepy v 1. NP.

Velkou výhodou bytu je orientace. Obývací pokoj, kuchyně a lodžie směřují na jih, díky čemuž je byt krásně osvětlený po celý den. Ložnice a dětský pokoj orientované na sever poskytují příjemný klid pro spaní i práci. V pokojích na severní straně byla navíc instalována nová zvukotěsná a rosení odolná skla.

Kuchyňská linka je vyrobená z masivního dřeva a vybavena elektrickým sporákem se sklokeramickou deskou, horkovzdušnou troubou a digestoří. Koupelna se dřevěným jádrem disponuje vanou. V bytě jsou plastová okna včetně žaluzií. Podlahy tvoří parkety v obývacím pokoji a části kuchyně, PVC v ložnici a dětském pokoji a dlažba v ostatních částech bytu.

Dom je kompletně zateplený, velmi dobře udržovaný a má výborně fungující SVJ. Vytápění i teplou vodu zajišťuje lokální plynová kotelna ve správě SVJ. Vstup do domu i sklepních prostor je na úrovni. K dispozici je kolárna, kóje a zaveden kabelový i optický internet.

Lokalita nabízí ideální kombinaci městského komfortu a zeleně. V blízkosti dostupnosti se nachází OC Chodov, školy, školky, zdravotní střediska, obchody i restaurace. Milovníci přírody ocení blízkost Centrálního parku, Milířovského lesa, Hostivařského lesoparku i Kunratického lesa. Metro Opatov je vzdálené přibližně 5 minut chůze a cesta do centra Prahy trvá zhruba 15 minut.

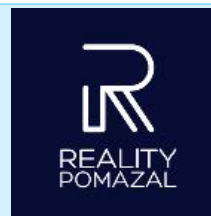
Parkování je možné přímo před domem nebo na hlídáném parkovišti v docházkové vzdálenosti.

Byt je po starší rekonstrukci, velmi pečlivě udržovaný a působí příjemným, klidným dojmem. Ideální volba pro rodinu, jako startovací byt i jako dlouhodobá bezpečná investice.

Pro bližší info kontaktujte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kotyz

Tel:

+420 731583949

Email:

kotyz@realtypomazal.cz

Pomazal Reality

Tel:

731478198

Adresa:

estmírova 363/1, 140 00

Praha 4 Nusle

Web:

www.realtypomazal.cz

ID inzerátu ESO:	4407984
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	05.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel

Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	75 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	75 m ²
Podlahová plocha:	75 m ²