

K prodeji, Byt 3+kk, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4407410 Datum vydání: 23.07.2026

Cena za nemovitost:

10 700 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme k prodeji světlý a moderní byt 3+kk o podlahové ploše 79,07 m2 s vlastní oplocenou zahradou o velikosti 67 m2, garážovým stáním a sklepní kójí. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží kvalitní novostavby z roku 2021 v ulici Seifertova v Brandýse nad Labem.

Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého se vstupuje přímo na jižně orientovanou terasu a soukromou zahradu. Ta nabízí příjemné místo pro relaxaci, letní grilování, posezení s rodinou a přáteli nebo bezpečný prostor pro děti.

Dispozici dále tvoří dva samostatné pokoje, koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem, samostatné WC a vstupní chodba s praktickými vestavěnými skříněmi.

Vybavení bytu:

- moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči
- vestavěné skříně v chodbě, ložnici i pracovně
- komfortní podlahové vytápění
- vlastní plynový kotel
- elektrické rolety ve všech oknech
- optický internet

Součástí prodeje:

- garážové stání v suterénu domu
- sklepní kóje
- k vlastní předzahrádce navíc podíl na společné oplocené zahradě kolem domu, kterou mohou využívat všichni obyvatelé domu

Lokalita:

Byt se nachází ve vyhledávané a klidné části Brandýsa nad Labem s výbornou dostupností do Prahy i Mladé Boleslavi.

V pěší vzdálenosti najdete:

- autobusovou zastávku PID (2 minuty)
- vlakové nádraží (10 minut)
- večerku (1 minuta)
- supermarket (10 minut)

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají moderní bydlení s vlastní zahradou a vysokým komfortem. Zároveň jde o zajímavou obchodní příležitost v lokalitě s dlouhodobě vysokou poptávkou po nájemním bydlení.

Rád vám zodpovím veškeré dotazy a pomohu také se zajištěním případného financování na míru. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4407410
Inzerát aktualizován:	23.07.2026
Inzerát vydán:	02.06.2026
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	75 m2