

K prodeji, Byt 3+kk, 75 m²

islo inzerátu (ID): 4392101 Datum vydání: 15.04.2026

Cena za nemovitost:

9 099 000 K

Lokalita:
Praha 8

Klidné bydlení na okraji Prahy, ale stále v Praze – do centra se dostanete pibližně za 30 minut.

Tento byt v Praze 8 – imicích nabízí ideální kombinaci klidného prostředí, zeleně a výborné dostupnosti do města.

Nabízím k prodeji byt 3+kk o podlahové ploše 75 m² se zasklenou lodžíí orientovanou na jih (lodžie není započítána do metráže - 7m²). Byt se nachází v 1. patře udržovaného domu, který prošel rekonstrukcí – zateplení, nová střeška a nový výtah. SVJ funguje bez problémů.

Součástí bytu je také praktická komora uvnitř bytu, která vznikla úpravou p vodní chodby, díky čemuž byt nabízí více uložného prostoru. Dispozice zároveň umožňuje poměrně jednoduchou úpravu na 3+1, pokud by novému majiteli vyhovovala samostatná kuchyně.

Kuchyňská linka je z roku 2019 a v roce 2022 byla doplněna o další uložné prostory. V bytě stávají vestavné spotřebiče Electrolux, vestavné skříně a knihovny na míru v chodbě a ložnici. V roce 2020 byly instalovány nové bezpečnostní dveře se zárubní. Podlahy tvoří kombinace masivní plovoucí podlahy, dlažby a linolea.

V bytě je optický internet od T-Mobile, dříve zde fungovala i kabelová TV od Vodafone, takže nový majitel má možnost výběru poskytovatele. Byt je celkově velmi dobrém stavu a připravený k nastěhování. K bytu náleží také menší sklepní kóje.

Lokalita Praha 8 – imice nabízí kompletní občanskou vybavenost. Škola a školka jsou pibližně 5 minut chůze, autobusová zastávka s linkami 152, 145, 169, 202 i novou linkou je asi 3 minuty od domu. Parkování je možné přímo před domem, protože oblast není v modrých zónách. V blízkosti se nachází také imický háj a další zeleně pro procházky a volný čas.

Předání bytu je možné od 1. 6. 2026.

ID inzerátu ESO:	4392101
Inzerát aktualizován:	15.04.2026
Inzerát vydán:	22.03.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	75 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	75 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

