

K prodeji, Byt 3+kk, 75 m²

Číslo inzerátu (ID): 4383663 Datum vydání: 14.02.2026

Cena za nemovitost:

7 490 000 Kč**Lokalita:**
Praha 10

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk, který se nachází v žádané lokalitě v Uhříněvsi, přímo naproti vlakovému nádraží.

Tento útulný a prostorný byt ve 3. nadzemním podlaží byl z původní dispozice 2+1 šikovně předělán na 3+kk (65,36 m²) k tomu přičtete prostor zasklené lodžie (6,3 m²) a dostanete úctyhodných 71,66 m².

Další 4 m² nabízí sklep v 1. podzemním podlaží.

Dům má vlastní plynovou kotelnu pro topení a přípravu teplé vody. Fond oprav je 3.329,- (součástí je splácení úvěru na zateplení domu).

Byt se nachází přímo u vlakového nádraží, odkud je možné dostat se do centra Prahy za pouhých 18 minut. To vám a vaší rodině poskytne skvělou dopravní dostupnost.

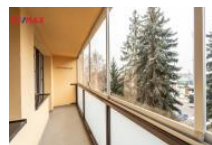
V blízkosti se nachází také veškerá občanská vybavenost, což usnadní každodenní život.

Rodiny s dětmi ocení blízkost krásného parku Obora, který je ideálním místem pro společné rodinné procházky a venkovní aktivity.

Zahrada u domu je skvělým místem pro hry a kreativní zábavu dětí, zatímco rodiče si mohou užít klid a pohodu a mít děti pod dohledem.

Koupi bytu lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rád pomůže náš zkušený specialista.

Pokud vás tento byt zaujal, neváhejte mne kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dorina Šebíková**

Tel:

+420603570910

Email:

dorina.sebikova@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00
Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4383663
Inzerát aktualizován:	14.02.2026
Inzerát vydán:	09.02.2026
ID zakázky v RK:	431892
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	75 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	65 m ²
Podlahová plocha:	75 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Zastavěná plocha:	522 m ²