

## K prodeji, Byt 3+kk, 75 m2

íslo inzerátu (ID): 4364512 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 843 000 K**

Lokalita:

## Kutná Hora

ID: 02445 Tomáš Batík & Explicit Reality Vám nabízí k prodeji exkluzivní nabídku bytových jednotek v rámci prestižního developerského projektu. Tento projekt zahrnuje kompletní rekonstrukci budovy bývalé školy, která je transformována na moderní rezidenční komplex se dvanácti bytovými jednotkami. Každá jednotka je navržena tak, aby splnila vysoké nároky na komfortní a kvalitní bydlení.

Probíhlo zateplení obvodového zdiva a stěchy, což zajišťuje lepší energetickou úinnost budovy. Okna byla kompletně vyměněna za nová, což přispívá k lepší izolaci a nižším nákladům na vytápění. Dále byly zrealizovány kompletní rozvody vody, kanalizace a elektřiny.

Každá bytová jednotka bude vybavena chytrým systémem regulace teploty, který umožňuje individuální nastavení v každém pokoji a zároveň přispívá k nízkým provozním nákladům. Tento systém je ovladatelný pomocí mobilní aplikace, což nabízí maximální pohodlí. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem, které je napojeno na podlahové vytápění, což je efektivní a úsporné řešení.

Vše je již dokončeno a zkolaudováno. Byt je připravený k předání a okamžitému nastěhování.

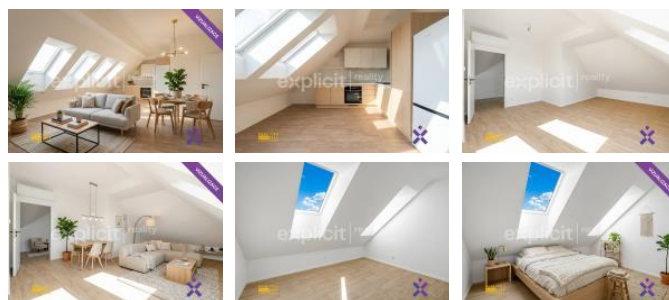
Ke každé bytové jednotce náleží vlastní parkovací stání a sklep, což je velkou výhodou. Při zemní byty nabídnou svým majitelům navíc soukromou předzahrádku, ideální pro odpočinek nebo zahradničení. Naopak podkrovní byty jsou vybaveny klimatizací, která zajistí příjemné klima i v horkých letních měsících. Ke každé bytové jednotce je navíc k dispozici sklep, který poskytne další úložný prostor.

Nabízíme Vám byt o dispozici 3+kk s celkovou plochou 75 m<sup>2</sup>, nacházející se v obci Hostovlice, jen 7 minut jízdy od města Slav. Tento byt je situován ve středním podkrovním podlaží cihlového domu, který Vám dopřije dostatek soukromí a klidu.

Dispozice bytu nabízí tři pokoje. Z prostorné chodby se dostanete do obývacího pokoje propojeného s kuchyňským koutem, stejně jako do dvou samostatných, nepracovních pokojů.

Součástí bytu je také samostatná toaleta a zděná koupelna s vanou. Nechybí ani dostatek prostoru pro práčku a sušičku.

Kuchyně je připravena k montáži podle vašich představ, což vám umožní vytvořit prostor, který bude dokonale vyhovovat vašim potřebám. Nabízí dostatek místa pro přípravu jídel, praktické úložné prostory a pohodlné umístění jídelního stolu. Mezi výhody bytu patří trojskla na oknech, která zajišťují klid, dostatek přirozeného světla a efektivní větrání. Navíc je tato jednotka vybavena klimatizací, díky které se budete cítit svěže i během parných letních dnů.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Tomáš Batík

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**



### EXPLICIT REALITY,

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

Ve vstupní chodbě, na toaletě a v koupelně je položena dlažba, zatímco ve všech ostatních pokojích je kvalitní vinylová podlaha.

Dalšími výhodami jsou klidná lokalita a vynikající dostupnost do okolních měst autem i veřejnou dopravou. V prosinci bude zřízena nová linka autobusová linka vedoucí na hlavní nádraží v Kolíně, odkud je možné pohodlně pokračovat až do centra Prahy.

V obci se nachází obchod a nově vybudované dětské hřiště v okolí domu.

Energetický štítek je dle zákona uveden s klasifikací D - méně úsporná.

K tomuto bytu náleží dvě parkovací stání, která jsou zahrnuta v prodejní ceně, takže se nemusíte obávat dalších skrytých nákladů.

Neváhejte si sjednat prohlídku tohoto krásného bytu. Těším se na Vás,

ID inzerátu ESO:	4364512
Inzerát aktualizován:	01.04.2026
Inzerát vydán:	15.10.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>