

K prodeji, Byt 3+kk, 75 m²

Číslo inzerátu (ID): 4328726 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

6 170 000 Kč

 Lokalita:
Pardubice

Obytný soubor HODINÁŘKA 2, Přelouč má co nabídnout. V rámci výstavby vznikne v dílčích etapách 10 bytových domů ve kterých najdete 180 kvalitních, nízkoenergetických bytů. Díky variabilitě dispozičního řešení jednotlivých bytů od 1+kk až po 3+kk zde najde každý, co hledá. Jednotlivé byty jsou vybaveny nadstandardními technologiemi, jako jsou systém nuceného větrání se zpětným ohřevem přiváděného vzduchu, zjednodušeně rekuperace, okna s izolačními trojskly a podlahové vytápění s intuitivním systémem ovládání. V zájmu zachování maximálního životního komfortu respektuje a přizpůsobuje své vlastnosti prostředí, ve kterém vzniká a vytváří tak jedinečné místo pro opravdový domov.

V širokém okolí nachází vše, co budete potřebovat ke spokojenému životu ve městě spojeném s vynikajícím hercem a dabérem Františkem Filipovským. Najdete zde polikliniku, mateřské i základní školy, střední školy, speciální školu, kino, a samozřejmě řadu tělocvičen, hřišť, novou sportovní halu, prodejny a restaurace. Město Přelouč je také důležitým dopravním uzlem a prochází jí hlavní železniční koridor spojující Prahu s Brnem a Ostravou.

V okouzujícím okolí Přelouče jsou ideální podmínky pro pěší výlety a cykloturistiku. Krásné koupání v čisté vodě nabízejí pískárny kolem Mělic a Lohenic. Vyzkoušet si jízdu na vodních skútrech můžete na Labi u Přelouče. Kdo má rád koně, ten neodolá výletu do zámku a národního hřebčína v Kladruzech nad Labem.

ID inzerátu ESO:	4328726
Inzerát aktualizován:	25.05.2026
Inzerát vydán:	28.04.2025
ID zakázky v RK:	600
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	75 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	71 m ²
Podlahová plocha:	75 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing Michal Hybner

Tel:

728121431

Email:

michal@trigramreality.cz

Trigram Reality

Tel:

777282114

Adresa:

**Milady Horákové 1738,
50006 Hradec Králové**

Web:

www.trigramreality.cz