

## K prodeji, Byt 3+kk, 75 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4323398 Datum vydání: 12.04.2025

Cena za nemovitost:

**10 700 000 K**

Lokalita:  
**Praha 10**

Nabízíme moderní byt o dispozici 3+kk v projektu Ekobyty U Obory, zkolaudovaném v roce 2022. Byt má podlahovou plochu 75 m<sup>2</sup>, balkon a garážové stání. Nachází se ve 2. patře podlažního domu s výtahem a nabízí krásný výhled na zelenou louku, což zajišťuje klidné a příjemné bydlení v těsné blízkosti přírody. K bytu náleží i garážové stání v suterénu domu.

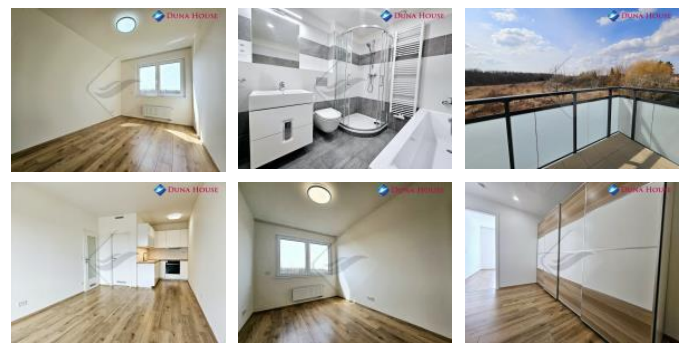
Byt se vyznačuje praktickou dispozicí – obývací pokoj je propojený s kuchyní ským koutem a má přímý vstup na balkon. Kuchyň je vybavena moderními spotřebiči a značkou IKEA, včetně vestavné myčky, indukční varné desky a horkovzdušné trouby. K dispozici je také komora vedle kuchyně pro uložení věcí. Koupelna je prostorná a vybavená vanou, sprchovým koutem, WC, bidetem a podlahovým vytápěním. Kromě toho je v bytě samostatná toaleta u vstupu. Vstupní chodba je dostatečně prostorná a nabízí šatní skříň. Byt obsahuje dvě stejně velké ložnice, které jsou světlé a vzdušné.

Byt je vybaven také moderními technickými výhodami, jako je rekuperační systém pro stálý přísun čerstvého vzduchu a úsporu energií, venkovní elektrické žaluzie ve všech místnostech a vysokorychlostní internet. Bezpečný vstup do domu je zajištěn klíčem a videotelefonem.

Byt má velmi dobrou dopravní dostupnost, přibližně jen 5 minut na vlak, kterým se do centra Prahy dostanete za pouhých 20 minut. V těsné blízkosti se nacházejí obchody, pekárna, kavárny, školka, lékárna a sportovní areál.

Možno financovat hypotéčným úvěrem, který rádi zajistíme za nejlepších podmínek. Doporučíme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4323398
Inzerát aktualizován:	12.04.2025
Inzerát vydán:	03.04.2025
ID zakázky v RK:	LK148662
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	75 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tereza Polášková**

Tel:

**774483933**

Email:

**tereza.polaskova@dhreality.cz**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**www.dunahouse.cz**