

K prodeji, Byt 3+kk, 75 m²

islo inzerátu (ID): 4323398 Datum vydání: 02.05.2026

Cena za nemovitost:

10 620 000 K

Lokalita:
Praha 10

Nabízíme moderní byt o dispozici 3+kk v projektu Ekobyty U Obory, zkolaudovaném v roce 2022. Byt má podlahovou plochu 75 m², balkon a garážové stání. Nachází se ve 2. patře podlažního domu s výtahem a nabízí krásný výhled na zelenou louku, což zajišťuje klidné a příjemné bydlení v těsné blízkosti přírody. K bytu náleží i garážové stání v suterénu domu.

Byt se vyznačuje praktickou dispozicí – obývací pokoj je propojený s kuchyní ským koutem a má přímý vstup na balkon. Kuchyň je vybavena moderními spotřebiči a značkou IKEA, včetně vestavné myčky, indukční varné desky a horkovzdušné trouby. K dispozici je také komora vedle kuchyně pro uložení věcí. Koupelna je prostorná a vybavená vanou, sprchovým koutem, WC, bidetem a podlahovým vytápěním. Kromě toho je v bytě samostatná toaleta u vstupu. Vstupní chodba je dostatečně prostorná a nabízí šatní skříň. Byt obsahuje dvě stejně velké ložnice, které jsou světlé a vzdušné.

Byt je vybaven také moderními technickými výhodami, jako je rekuperační systém pro stálý přísun čerstvého vzduchu a úsporu energií, venkovní elektrické žaluzie ve všech místnostech a vysokorychlostní internet. Bezpečný vstup do domu je zajištěn ipem a videotelefonem.

Byt má velmi dobrou dopravní dostupnost, přičemž jen 5 minut na vlak, kterým se do centra Prahy dostanete za pouhých 20 minut. V těsné blízkosti se nacházejí obchody, pekárna, kavárny, školka, lékárna a sportovní areál.

Možno financovat hypotéčným úvěrem, který rádi zajistíme za nejlepších podmínek. Doporučíme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4323398
Inzerát aktualizován:	02.05.2026
Inzerát vydán:	03.04.2025
ID zakázky v RK:	LK148662
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	75 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	75 m ²
Podlahová plocha:	75 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Polášková

Tel:

774483933

Email:

tereza.polaskova@dhreality.cz

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha 4

Web:

www.dunahouse.cz