

## K prodeji, Byt 3+kk, 75 m2

islo inzerátu (ID): 4315297 Datum vydání: 13.03.2025

Cena za nemovitost:

**13 780 000 K**Lokalita:  
**Praha 9**

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji moderný, velmi prostorný, jedinečný reprezentativní byt 3+kk v osobním vlastnictví o velikosti 75 m2 s prostornou terasou 10 m2 a zahrádkou o ploše 157 m2. Nemovitost se nachází v 1. NP novostavby z roku 2019 s výtahem energetické třídy B, Praha 9 – Vysočany, v ulici Svatošových. Moderní, nadčasový design, maximální praktičnost, vzdušnost a kvalita.

Na zahrádce nainstalována velká vírivka pro 6 osob, sauna a automaticky zavlažovací systém s meteostanicí.

Dispozice bytu tvoří vstupní pedsí s vestavenými skříněmi, srdcem bytu je vzdušná spívací dispozice hlavního obytného prostoru s kuchyňským koutem, ložnice, světlý detský pokoj, v prostorné koupelně je vana, samostatné WC.

B byt také instalováno bezpečnostní rolety.

K bytové jednotce dále patří garážové parkovací stání, velký sklep a možnost využívat společné prostory (kolárna, koárkárna).

Celý komplex novostaveb, kde se byt nachází, nabízí klidné a bezpečné bydlení.

Revitalizovaná lokalita v dosahu veškerých služeb, kombinace klidného života a výborné dopravní dostupnosti.

Obchodní centrum Fénix, O2 Aréna, O2 Universum, Poliklinika Vysočany, divadlo Gong.

V docházkové vzdálenosti Vysočanské Mirakulum v Parku Zahrádky, Kejívkový park i Zámecký park v Hloubětíně, rybníky, kavárny, restaurace, pizzerie, detská hřiště, sada sportovních zařízení pro volný čas a zábavu.

Metro Kolbenova, nebo zastávka tramvaje je pár kroků od domu.

Rádi vám poskytneme další informace, případně poradíme s financováním.

Vele doporučí prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4315297
Inzerát aktualizován:	13.03.2025
Inzerát vydán:	28.02.2025
ID zakázky v RK:	LK148605
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	75 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Plocha zahrady:	157 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Nataliia Kolodynska**

Tel:

**733472694**

Email:

**nataliia.kolodynska@dhreal  
ity.cz****Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha  
4**

Web:

**www.dunahouse.cz**